



## Ministero della cultura

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

### Rep. Decreti n. 56 del 08/02/2023

**Oggetto:** Approvazione del documento di stipula del contratto prot. n. 6 del 08/02/2023 di cui al confronto di preventivi (RdO n. 3391745) del 12/01/2023 sulla piattaforma MEPA per l'affidamento diretto del servizio di pulizia giornaliero e del servizio di sanificazione periodica con di tutte le stanze, uffici, parti comuni ed ascensore dell'immobile sede legale dell'Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, presso Rieti, via del Mattonato n. 3.

**SMART CIG: ZB73977379**

### IL SOPRINTENDENTE

**VISTO** il decreto ministeriale del 24 ottobre 2016 rep. 483 recante “*Riorganizzazione temporanea degli uffici periferici del Ministero nelle aree colpite dall’evento sismico del 24 agosto 2016, ai sensi dell’art. 54, comma 2-bis del D.Lgs. n. 300 del 30 luglio 1999, e s.m.i.*” con cui è stato istituito “*l’Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, con sede a Rieti*” registrato alla Corte dei Conti il 10 novembre 2016 al n. 4127;

**VISTO** l’art. 1, comma 4, lett. b), del suddetto D.M. 24 ottobre 2016, che conferisce le funzioni di stazione appaltante al suddetto Ufficio del Soprintendente Speciale;

**VISTO** il decreto del Direttore Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio del 23 novembre 2016, registrato alla Corte dei conti il 15 dicembre 2016 al n. 4429, di conferimento dell’incarico di Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016 all’Ing. Paolo Iannelli fino al 30/09/2021;

**VISTO** il Decreto del Direttore Generale della Sicurezza del Patrimonio Culturale, rep. n. 33 del 1° ottobre 2021, con il quale viene conferito all’Ing. Paolo Iannelli l’incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di direzione dell’Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, acquisito agli atti di questo Ufficio con nota prot. 2972 del 25/10/2021 e registrato alla Corte dei conti il 5 novembre 2021 al n. 2761;

**VISTO** il contratto di comodato d’uso gratuito del 28 dicembre 2016 tra l’Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016 e la Diocesi di Rieti con il quale sono stati regolati i rapporti per la concessione dell’unità immobiliare sita in Rieti, via del Mattonato n. 3, di proprietà della Diocesi di Rieti in favore dell’Ufficio citato quale sede legale, per la durata di anni cinque, con decorrenza dal 1 gennaio 2017 e cessazione al 31 dicembre 2021 (per mero errore materiale indicato 2022 nel contratto), senza oneri finanziari a carico dell’Amministrazione;

**VISTA** la determina n. 80 del 24 dicembre 2021 dell’Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, di proroga del sopra citato contratto di comodato d’uso gratuito, stipulato il 28 dicembre 2016, dell’unità immobiliare sita in Rieti, via del Mattonato n. 3, fino al 31 dicembre 2023;





## Ministero della cultura

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

**VISTO** il contratto riguardante la fornitura del servizio di pulizia giornaliero e del servizio di sanificazione periodica di tutte le stanze, uffici, parti comuni ed ascensore presso la sede legale dell'Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, sita a Rieti, via del Mattonato n.3, scaduto il 13 gennaio 2023;

**RILEVATA** l'assenza di convenzioni Consip attive nel settore delle forniture di beni e servizi relativamente alla fornitura del servizio di cui alla presente determina;

**RILEVATA** la necessità di avviare procedura di scelta del nuovo contrante per l'affidamento di che trattasi;

**VISTO** il decreto di nomina del Rup n. 11 del 11/01/2023, ai sensi dell'art. 31 del Codice e dell'art. 5 della Legge 7 agosto 1990, n. 241;

**DATO ATTO** che in ordine alla valutazione dei rischi da interferenza è stato redatto apposito DUVRI e che i costi della sicurezza non soggetti a ribasso, comprensivi dei costi COVID-19, sono stati quantificati in € 214,80 (*duecentoquattordici/80*);

**PRESO ATTO** che il RUP ha definito l'importo da porre a base di gara sulla base delle prestazioni da erogare come da determinazione allegata agli atti di gara per un importo di € 9.120,00 (*novemilacentoveventi/00*) oltre € 214,80 (*duecentoquattordici/80*) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso comprensivi dei costi COVID-19 e oltre IVA di legge;

**VISTE** le risorse finanziarie accreditate in contabilità speciale, sul conto di Tesoreria Unica n. 320561 dell'Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, di cui alle reversali n. 34 del 25/01/2022 e n. 52 dell'11/02/2022 dell'Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma;

**CONSIDERATO** che, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, si provvederà, per le motivazioni su esposte, a reinvitare l'operatore economico uscente del precedente affidamento, MUST SERVICE S.r.l., con sede legale in Via Casetta di Campoloniano n. 5 – 02100 Rieti (RI) - P. IVA 00958630576, tenuto conto del particolare grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale in termini di precisione, qualità della prestazione erogata, coerente con il livello economico e qualitativo atteso, e considerata la possibilità di garantire, da parte dell'operatore economico, un tempestivo intervento avendo una filiale in Rieti;

**CONSIDERATO** che sul MePA è stata esperita da parte del RUP una ricerca di mercato finalizzata ad individuare due operatori economici, in possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico-economici, attivi nell'iniziativa "Servizi – Pulizia degli immobili, disinfestazione e sanificazione degli impianti", da invitare alla R.d.O., nel rispetto dei principi di trasparenza, proporzionalità, e rotazione degli affidamenti ed inviti, per la fornitura del servizio di pulizia giornaliero e del servizio di sanificazione periodica, presso la sede legale dell'Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma, sito a Rieti (RI) - 02100, via del Mattonato 3, di seguito individuati:

- CE.IM. S.r.l., P. IVA 12643501005;

- PACK SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE P. IVA 01107080572;





## Ministero della cultura

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

**VISTA** la determinazione di impegno e a contrarre di n. 2 del 11/01/2023 con la quale è stata indetta, ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. a) del D.L. 76/2020 come convertito e modificato dalla L. 120/2020, un confronto di preventivi sul MePA, per l'affidamento diretto del servizio di pulizia giornaliero e del servizio di sanificazione periodica di tutte le stanze, uffici, parti comuni ed ascensore presso la sede legale dell'Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016 per un importo a base di gara pari a € 9.120,00 (*novemilacentoventi/00*) oltre € 214,80 (*duecentoquattordici/80*) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso comprensivi dei costi COVID-19 e oltre IVA di legge;

**CONSIDERATO** che, entro il termine stabilito del 18 gennaio 2023 ore 16,00, hanno presentato un'offerta i seguenti operatori economici: "CE.IM S.r.l." in persona del legale rappresentante Martina Colacicco, "MUST SERVICE S.r.l." in persona del legale rappresentante Antonio Felice Zelli e "PACK SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE" in persona del legale rappresentante Franca Mamone;

**VISTO** l'esito del confronto di preventivi (RdO n. 3391745) del 12/01/2023 per cui la migliore offerta è stata quella presentata dall'operatore economico "PACK SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE", per un importo pari a € 7.022,40 (*settemilaventidue/40*), oltre l'importo di € 214,80 (*duecentoquattordici/80*) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e oltre IVA di legge, con un ribasso pari di € 2.097,40 (*duemilanovantasette/40*) rispetto al prezzo posto a base di gara;

**VISTO** il decreto n. 38 del 27/01/2023 di aggiudicazione del servizio di pulizia giornaliero e del servizio di sanificazione periodica con di tutte le stanze, uffici, parti comuni ed ascensore dell'immobile sede legale dell'Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, presso Rieti, via del Mattonato n. 3 all'operatore economico "PACK SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE", con sede in Via Pietro Boschi 67 - 02100 Rieti (RI), P. IVA 01107080572 per una spesa di € 7.022,40 (*settemilaventidue/40*), oltre l'importo di € 214,80 (*duecentoquattordici/80*) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e oltre IVA di legge;

**CONSIDERATO** che la spesa di € 8.829,38 (*ottomilaottocentoventinove/38*), di cui € 7.237,20 (*settemiladuecentotrentasette/20*) comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 214,80 (*duecentoquattordici/80*) non soggetti a ribasso, per servizi ed € 1.592,18 (*millecinquecentonovantadue/18*) per IVA di legge, trova copertura sulle risorse finanziarie accreditate in contabilità speciale, sul conto di Tesoreria Unica n. 320561 aperta presso la Tesoreria dello Stato di Rieti, intestata a "Uff Sopr SISMA2016 DPCM169-19" di cui alle reversali di incasso n. 34 del 25/01/2022 e n. 52 dell'11/02/2022 dell'Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016;

**VISTO** l'art. 32 co.12 del d.lgs.50/2016 e ss.mm.ii.;

### DECRETA

- di approvare il contratto sottoscritto in data 08/02/2023 ed acquisito al rep. contratti n. 6/2023 relativo al confronto di preventivi (RdO n. 3391745) del 12/01/2023 sulla piattaforma MEPA, nonché l'offerta aggiudicata all'operatore economico "PACK SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE" con sede legale in Via Pietro Boschi 67 - 02100 Rieti (RI), P. IVA 01107080572,





## Ministero della cultura

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

relativo all'affidamento del servizio di pulizia giornaliero e del servizio di sanificazione periodica con di tutte le stanze, uffici, parti comuni ed ascensore dell'immobile sede legale dell'Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016;

- di dare atto che l'onere derivante dall'esecuzione del contratto in oggetto, ammonta ad una somma complessiva pari di € 8.829,38 (*ottomilaottocentoventinove/38*), di cui € 7.237,20 (*settemiladuecentotrentasette/20*) comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 214,80 (*duecentoquattordici/80*) non soggetti a ribasso, per servizi ed € 1.592,18 (*millecinquecentonovantadue/18*) per IVA di legge;

- di dare atto che la copertura finanziaria relativa alla spesa è assicurata nell'ambito delle risorse finanziarie accreditate in contabilità speciale, sul conto di Tesoreria Unica n. 320561 aperta presso la Tesoreria dello Stato di Rieti, intestata a "Uff Sopr SISMA2016 DPCM169-19", di cui alle reversali di incasso n. 34 del 25/01/2022 e n. 52 dell'11/02/2022 dell'Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016;

IL SOPRINTENDENTE

Ing. Paolo Iannelli



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Sede: via del Mattonato, 3 - 02100 RIETI - Tel. 0746 240000 - Sede operativa di Roma: via di San. Michele, 22 - 00153 ROMA - Tel. 06 6723 4809

PEC: [uss-sisma2016@pec.cultura.gov.it](mailto:uss-sisma2016@pec.cultura.gov.it)

PEO: [uss-sisma2016@cultura.gov.it](mailto:uss-sisma2016@cultura.gov.it)