



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI PAESAGGIO

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

DETERMINA A CONTRARRE N. 74 DEL 26/11/2019

Oggetto: Determina a contrarre ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento del servizio di manutenzione annuale della caldaia marca FERROLI, modello DOMINA F30E, potenza 28 KW a tiraggio forzato, installata presso l'immobile sito a Rieti 02100, via del Mattonato 3, sede dell'Ufficio del Soprintendente Speciale per le Aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016

CIG: Z432AA9D5B

IL SOPRINTENDENTE SPECIALE

VISTI

- il DPCM 29 agosto 2014, n. 171, recante "Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance, a norma dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89";
- il Decreto del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo 27 novembre 2014, recante "Articolazione degli uffici dirigenziali di livello non generale del Ministero per i beni e le attività culturali e del turismo";
- il Decreto del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo 23 gennaio 2016, recante "Riorganizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo ai sensi dell'art. 1, comma 327, della legge 28 dicembre 2015, n. 208";
- il Decreto del Ministro dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo n. 483 del 24 ottobre 2016 recante "Riorganizzazione temporanea degli Uffici periferici del Ministero nelle aree colpite dall'evento sismico del 24 agosto 2016, ai sensi dell'art. 54, comma 2 bis del D.Lgs. 30/07/1999, n. 300 e s.m.i." con cui è stato costituito l'Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal Sisma del 24 agosto 2016, con sede a Rieti;
- il Decreto del Ministro dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo 16 novembre 2016, con cui è stata assegnata una risorsa dirigenziale di livello non generale in attuazione dell'art. 4 del decreto ministeriale 27 novembre 2014;
- il Decreto del Direttore Generale della Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio del 23 novembre 2016, n. 619, registrato alla corte dei conti il 15 dicembre 2016, al n. 4429, relativo al conferimento dell'incarico dirigenziale di livello non generale dell'Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016;



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Sede: via del Mattonato, 3 - 02100 RIETI - Tel. 0746 240000 - Sede operativa di Roma: via di San. Michele, 22 - 00153 ROMA - Tel. 06 6723 4809

PEC: mbac-uss-sisma2016@mailcert.beniculturali.it

PEO: uss-sisma2016@beniculturali.it



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI PAESAGGIO

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

- il contratto di comodato d'uso gratuito del 28 dicembre 2016 tra l'Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016 e la Diocesi di Rieti con il quale sono stati regolati i rapporti per la concessione dell'unità immobiliare sita in Rieti, via del Mattonato n. 3, di proprietà della Diocesi di Rieti in favore dell'Ufficio citato quale sede legale, per la durata di anni cinque, con decorrenza dal 1.01.2017 e cessazione al 31.12.2022, senza oneri finanziari a carico dell'Amministrazione;
- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. (di seguito "Codice") ed in particolare gli artt. 3, co. 1 lett. cccc), 40 e 52 del Codice a norma dei quali, a far data dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di appalto svolte dalle stazioni appaltanti devono essere eseguite attraverso mezzi di comunicazione elettronica e le gare devono essere gestite interamente con strumenti telematici;
- le Linee Guida n. 4 ANAC recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019;
- il decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, conv. in legge n.55/2019 recante "*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*";
- il decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81 recante "*Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*";
- il decreto 22 gennaio 2008, n. 37 del Ministero dello Sviluppo Economico recante il "*Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici*";
- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 16 aprile 2013, n. 74, recante il "*Regolamento recante definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari, a norma dell'articolo 4, comma 1, lettere a) e c), del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192*";
- il decreto 31 dicembre 2018 del Ministero dell'Economia con cui è stata disposta la "*ripartizione in capitoli delle unità di voto parlamentare relative allo stato di previsione della spesa del Ministero per i beni e le attività culturali (Tabella 13) del bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e per il triennio 2019-2021*";
- la legge di bilancio per il 2019 n. 145 del 30.12.2018;



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Sede: via del Mattonato, 3 - 02100 RIETI - Tel. 0746 240000 - Sede operativa di Roma: via di San. Michele, 22 - 00153 ROMA - Tel. 06 6723 4809

PEC: mbac-uss-sisma2016@mailcert.beniculturali.it

PEO: uss-sisma2016@beniculturali.it



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI PAESAGGIO

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

- il D.M. n. 8 del 14 gennaio 2019 concernente l'assegnazione delle risorse finanziarie in termini di competenza e cassa ai titolari dei centri di responsabilità amministrativa ai sensi dell'art. 4 comma 1 lettera c) e dell'articolo 14 comma 1 lettera b) del decreto legislativo 30 marzo 2001 n. 165 – vistato;
- la Direttiva generale n. 4 del 11 marzo 2019, emanata dal Ministro per i beni e le attività culturali, concernente gli obiettivi strategici e i risultati attesi dall'azione del suindicato Ministero per l'anno 2019 destinata ai centri di responsabilità amministrativa;
- la Direttiva di secondo livello del 13/03/2019 n. 166, emanata dalla Direzione generale Archeologia, Belle arti e Paesaggio, con la quale sono assegnati gli obiettivi operativi funzionali al perseguimento degli obiettivi strategici e strutturali per l'anno 2019 all'Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016;
- il D.lgs. 29/2018 recante "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 12 maggio 2016, n. 93, recante riordino della disciplina per la gestione del bilancio e il potenziamento della funzione del bilancio di cassa, in attuazione dell'articolo 42, comma 1, della legge 31 dicembre 2009, n. 196";
- la Circolare n. 21 del 12/06/2018 del Ministero dell'economia e delle finanze recante indicazioni operative in merito alle disposizioni in materia di spesa delegata;

RILEVATA la necessità di assicurare il funzionamento della sede legale dell'Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, con sede a Rieti, via del Mattonato n. 3, garantendo la manutenzione ordinaria dell'impianto di climatizzazione e di produzione ACS;

VISTO il decreto di impegno di spesa n. 287 del 31 ottobre 2019 con il quale questo Ufficio ha impegnato la somma di € 141,25 (*centoquarantuno/25*), a valere sulla contabilità ordinaria, capitolo 4550, piano di gestione 51, A.F. 2019, per le spese relative all'affidamento del servizio avente ad oggetto la manutenzione annuale della caldaia marca FERROLI della sede legale dell'Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016 sita in Via del Mattonato n. 3 in Rieti (RI);

VISTO l'art. 2 del succitato decreto n. 287 del 31 ottobre 2019 in cui il Sig. Ruscelloni Marco, funzionario amministrativo (Area 3, F5), in servizio presso l'Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, è nominato Responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 e dell'art. 5 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, per l'affidamento del servizio avente ad oggetto la manutenzione annuale della caldaia marca FERROLI della sede legale dell'Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016 sita in Via del Mattonato n. 3 in Rieti (RI);

DATO ATTO

- che in considerazione dell'esiguità dell'importo del servizio da affidare è stata avviata un'indagine esplorativa tramite confronto di preventivi acquisiti informalmente a mezzo posta elettronica ordinaria



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Sede: via del Mattonato, 3 - 02100 RIETI - Tel. 0746 240000 - Sede operativa di Roma: via di San. Michele, 22 - 00153 ROMA - Tel. 06 6723 4809

PEC: mbac-uss-sisma2016@mailcert.beniculturali.it

PEO: uss-sisma2016@beniculturali.it



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI PAESAGGIO

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

e richiesti ad operatori economici operanti sul territorio e abilitati sul MePA per la categoria merceologica di riferimento;

- che l'operatore economico Tecno Calor di A.e F. s.n.c., p.iva 00828660571, con sede legale in Via Isonzo 81/83 02100 Rieti, ha fornito il preventivo acquisito agli atti dell'Ufficio con prot. n. 1340 del 28 agosto 2019, comprendente i seguenti interventi: pulizia caldaia e raccordi canale fumo; pulizia del bruciatore; verifica delle apparecchiature elettriche e dispositivi di sicurezza; verifica della tenuta di tutti gli organi e apparecchiature; analisi di combustione e rendimento; compilazione del rapporto di controllo tecnico (allegato II); compilazione libretto di climatizzazione conforme all'allegato I (Art. 1) del decreto 10 febbraio 2014;

- che non vi sono rischi da interferenza e pertanto nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi verrà riconosciuta alla ditta e che non si rende, altresì, necessaria la predisposizione del DUVRI;

CONSIDERATO

- che per l'importo da affidare è quindi possibile procedere all'affidamento diretto del servizio di manutenzione annuale della caldaia marca FERROLI, modello DOMINA F30E, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 e delle Linee guida ANAC n. 4 con il criterio del prezzo più basso ponendo a base di gara l'importo di € 100,00 oltre iva di legge;

- che anche negli affidamenti diretti trovano applicazione i principi di cui all'art. 30 del D.lgs. 50/2016 e che pertanto appare preferibile nel caso di specie procedere all'affidamento tramite trattativa diretta sul mercato della pubblica amministrazione (MePA) da avviare con la Tecno Calor di A.e F. s.n.c., p.iva 00828660571, con sede in Via Isonzo 81/83 02100 Rieti;

- che il contratto dovrà essere stipulato mediante sottoscrizione digitale del "Documento di Stipula" generato dalla piattaforma MePA;

- che per la previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del Codice dei Contratti, non si applicherà alla procedura di affidamento il termine dilatorio dello "stand still" per la stipula del contratto;

- che sulla base della previsione del punto 4.2.2 delle Linee Guida ANAC n. 4, trattandosi di un affidamento inferiore a € 5.000,00 è facoltà della Stazione appaltante di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita dichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000, anche secondo il modello DGUE dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice;

- che vista l'urgenza di ottemperare alla manutenzione annuale della caldaia, il termine per l'esecuzione del servizio è fissato in 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi a partire dalla sottoscrizione del "Documento di stipula";



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Sede: via del Mattonato, 3 - 02100 RIETI - Tel. 0746 240000 - Sede operativa di Roma: via di San. Michele, 22 - 00153 ROMA - Tel. 06 6723 4809

PEC: mbac-uss-sisma2016@mailcert.beniculturali.it

PEO: uss-sisma2016@beniculturali.it



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI PAESAGGIO

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

DETERMINA

1. Per le motivazioni espresse in premessa, di affidare ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 il servizio di manutenzione annuale della caldaia marca FERROLI, con il criterio del prezzo più basso, tramite Trattativa Diretta su MePA da avviare con l'operatore economico Tecno Calor di A.e F. s.n.c., p.iva 00828660571, con sede in Via Isonzo 81/83 02100 Rieti.

2. di stipulare il contratto mediante sottoscrizione digitale del "Documento di Stipula" generato dal sistema di accettazione dell'offerta presentata dall'operatore economico prescelto;

3. di dare atto che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett.b) del Codice dei Contratti, non si applica, il termine dilatorio dello "stand still" per la stipula del contratto;

4. di dare atto che il contratto potrà essere stipulato sulla base di un'autodichiarazione dell'operatore economico resa nelle forme di cui al DPR 445/2000 circa il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti;

5. di stabilire come il termine per l'esecuzione del servizio è fissato in 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi a partire dalla sottoscrizione del "Documento di stipula";

6. di impegnare la somma di € 122,00 (*centoventidue/00*) iva compresa, a valere sulla contabilità ordinaria, capitolo 4550 P.G. 51 E.P. 2019;

7. di dare mandato al RUP, Sig. Marco Ruscelloni, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire al servizio in questione e di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza.

IL SOPRINTENDENTE

Ing. Paolo Iannelli

(firmato digitalmente)



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Sede: via del Mattonato, 3 - 02100 RIETI - Tel. 0746 240000 - Sede operativa di Roma: via di San. Michele, 22 - 00153 ROMA - Tel. 06 6723 4809

PEC: mbac-uss-sisma2016@mailcert.beniculturali.it

PEO: uss-sisma2016@beniculturali.it