



# Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

## **DECRETO DI AGGIUDICAZIONE N. 120 DEL 15.05.2020** **(ai sensi dell'articolo 32, commi 5 e 7, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)**

**Oggetto:** R.d.O. n. 2531423 del 06/03/2020 sulla piattaforma MEPA - Aggiudicazione del servizio avente ad oggetto la fornitura del servizio di manutenzione ordinaria di cui all'art. 15 del D.P.R. 162/1999 dell'ascensore installato presso la sede legale dell'Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, sita a Rieti, via del Mattonato n.3

**SMART CIG Z112C574BB**

### **IL SOPRINTENDENTE SPECIALE**

**VISTO** il decreto ministeriale del 24 ottobre 2016 rep. 483 recante “*Riorganizzazione temporanea degli uffici periferici del Ministero nelle aree colpite dall'evento sismico del 24 agosto 2016, ai sensi dell'art. 54, comma 2-bis del D.Lgs. n. 300 del 30 luglio 1999, e s.m.i.*” con cui è stato istituito “*l'Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, con sede a Rieti*” registrato alla Corte dei Conti il 10 novembre 2016 al n. 4127;

**VISTO** l'art. 1, comma 4, lett. b), del suddetto D.M. 24 ottobre 2016, che conferisce le funzioni di stazione appaltante al suddetto Ufficio del Soprintendente Speciale;

**VISTO** il decreto del Direttore Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio del 23 novembre 2016, registrato alla Corte dei conti il 15 dicembre 2016 al n. 4429, di conferimento dell'incarico di Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016 all'Ing. Paolo Iannelli;

**VISTO** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture (di seguito “Codice”);

**VISTO** il contratto di comodato d'uso gratuito del 28 dicembre 2016 tra l'Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016 e la Diocesi di Rieti con il quale sono stati regolati i rapporti per la concessione dell'unità immobiliare sita in Rieti, via del Mattonato n. 3, di proprietà della Diocesi di Rieti in favore dell'Ufficio citato quale sede legale, per la durata di anni cinque, con decorrenza dal 1.01.2017 e cessazione al 31.12.2022, senza oneri finanziari a carico dell'Amministrazione;

**VISTO** il contratto in essere relativo alla fornitura del servizio di manutenzione ordinaria di cui all'art. 15 del D.P.R. 162/1999 dell'ascensore installato presso la sede legale dell'Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, sita a Rieti, via del Mattonato n.3, in scadenza al 31 maggio 2020;

**RILEVATA** la necessità di avviare la procedura di scelta del nuovo contraente per l'affidamento del servizio de quo;

**VISTO** il decreto di nomina n. 33 del 24/02/2020 del Sig. Marco Ruscelloni, funzionario amministrativo (Area 3, F5), in servizio presso l'Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito “RUP”), per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria ai sensi dell'art. 15 del DPR



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Sede: via del Mattonato, 3 - 02100 RIETI - Tel. 0746 240000 - Sede operativa di Roma: via di San. Michele, 22 - 00153 ROMA - Tel. 06 6723 4809

PEC: [mbac-uss-sisma2016@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-uss-sisma2016@mailcert.beniculturali.it)

PEO: [uss-sisma2016@beniculturali.it](mailto:uss-sisma2016@beniculturali.it)



# Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

162/1999 dell'impianto ascensore installato presso la sede legale dell'Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, sita a Rieti, via del Mattonato n.3;

**VISTA** la determinazione n. 20 del 05/03/2020 con la quale l'Ufficio del Soprintendente speciale determina di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del Codice, il servizio di manutenzione ordinaria di cui all'art. 15 del DPR. 162/1999 dell'ascensore installato presso la sede legale dell'Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, sita a Rieti, via del Mattonato n.3, con il criterio del prezzo più basso, tramite RdO, previa consultazione delle offerte di 2 (due) operatori economici individuati con selezione dagli elenchi MePA, effettuata nell'ambito della categoria merceologica di riferimento, nel rispetto dei principi di rotazione degli inviti e degli affidamenti, come di seguito individuati:

- 1) "Stemon Ascensori Stella di Onofri Alessandro", P.IVA 01246720559;
- 2) "Pandiscia Ascensori S.r.l." P.IVA 00942520578.

**VISTA** la determinazione n. 20 del 05/03/2020 con la quale è stata indetta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del Codice e delle disposizioni che regolano il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), una R.d.O. per il servizio di che trattasi, per un importo a base di gara pari ad € 504,00 (*cinquecentoquattro/00*), oltre costi della sicurezza ed IVA di legge, per un periodo di dodici mesi, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del Codice, previa consultazione degli operatori economici individuati;

**CONSIDERATO** che, in esecuzione della citata determinazione, il 06/03/2020 è stata pubblicata sul MePA la relativa R.d.O n. 2531423, invitando gli operatori economici sopra individuati a presentare la propria offerta economica;

**CONSIDERATO** che, entro il termine stabilito del 26/03/2020 ore 13,00, hanno presentato un'offerta i seguenti operatori economici: "Stemon Ascensori Stella di Onofri Alessandro" in persona del legale rappresentante Alessandro Onofri e "Pandiscia Ascensori S.r.l." in persona del legale rappresentante Roberto Pandiscia;

**VISTE** le verifiche eseguite del RUP sulla correttezza della documentazione amministrativa presentata rispettivamente da "Stemon Ascensori Stella di Onofri Alessandro" e "Pandiscia Ascensori S.r.l.";

**CONSIDERATO** che l'operatore economico "Stemon Ascensori Stella di Onofri Alessandro" ha presentato un ribasso pari al 16,90% (*sedici/90*) sul prezzo posto a base di gara, indicando l'importo di € 70,00 (*settanta/00*) per costi di sicurezza aziendali non soggetti a ribasso e compresi nell'offerta (identificativo unico offerta n. 6179141);

**CONSIDERATO** che l'operatore economico "Pandiscia Ascensori S.r.l." ha presentato un ribasso pari al 34,00% (*trentaquattro/00*) sul prezzo posto a base di gara, indicando l'importo di € 1,00 (*uno/00*) per costi di sicurezza aziendali non soggetti a ribasso e compresi nell'offerta (identificativo unico offerta n. 6175903);

**CONSIDERATO**, pertanto, che la migliore offerta è stata quella presentata dall'operatore economico "Pandiscia Ascensori S.r.l.", per un importo pari a € 332,64 (*trecentotrentadue/64*), con un ribasso pari ad € 171,36 (*centosettantuno/36*) sul prezzo posto a base di gara, oltre ad € 64,14 (*sessantaquattro/14*) per costi della sicurezza;



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Sede: via del Mattonato, 3 - 02100 RIETI - Tel. 0746 240000 - Sede operativa di Roma: via di San. Michele, 22 - 00153 ROMA - Tel. 06 6723 4809

PEC: [mbac-uss-sisma2016@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-uss-sisma2016@mailcert.beniculturali.it)

PEO: [uss-sisma2016@beniculturali.it](mailto:uss-sisma2016@beniculturali.it)



# Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

**RITENUTA** la congruità di tale offerta rispetto all'oggetto del servizio, in quanto risulta essere in linea con i prezzi di mercato;

**DATO ATTO** che l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice in capo al migliore offerente è stata conclusa con esito positivo, come da documentazione agli atti della Stazione appaltante;

**RILEVATO** che l'aggiudicazione diviene efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, come indicato dal comma 7 dell'art. 32 del Codice;

**RITENUTO**, pertanto, di poter procedere all'aggiudicazione del servizio di che trattasi, dando atto dell'efficacia della medesima, ai sensi del comma 7 dell'art. 32 del Codice;

**VISTE** le risorse finanziarie in Contabilità Speciale 6049 dell'Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma, capitolo di provenienza 1205, esercizio di provenienza 2020, accreditate con quietanza n.2 del 18/02/2020 del Segretariato generale, per un importo pari a € 53.600,00 (*cinquantatremilaseicento/00*) e accreditate con causale "Spese funzionamento 2020 Soprintendenza Sisma";

**CONSIDERATO** che la spesa di € 332,64 (*trecentotrentadue/64*), oltre ad € 64,14 (*sessantaquattro/14*) per costi della sicurezza, oltre IVA di legge, trova copertura, come indicato nella citata determinazione n. 20 del 05/03/2020, sulla contabilità speciale 6049 dell'Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma, capitolo di provenienza 1205, esercizio di provenienza 2020;

## DECRETA

- di aggiudicare i servizi citati in premessa all'operatore economico "Pandiscia Ascensori S.r.l.", Viale Maraini 105/107 Rieti (RI) - P.IVA 00942520578, in persona del legale rappresentate Roberto Pandiscia, per una spesa di € 332,64 (*trecentotrentadue/64*), oltre € 64,14 (*sessantaquattro/14*) per costi della sicurezza, oltre IVA di legge;

- di provvedere alla comunicazione, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del Codice, dell'aggiudicazione ai partecipanti della procedura in oggetto;

- di dare atto dell'applicabilità della disposizione di cui all'art. 32, comma 10, lett. b), del Codice al presente caso e di disporre la stipula del contratto senza attendere il decorso del termine dilatorio di *stand still*;

- di dare corso a tutti i necessari adempimenti al fine di pervenire alla stipula del contratto con le modalità previste nelle Regole del sistema di e-procurement della pubblica amministrazione;

- di dare atto, altresì, che il presente provvedimento verrà reso noto mediante la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ufficio, nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente";

- di imputare il costo di € 332,64 (*trecentotrentadue/64*), oltre € 64,14 (*sessantaquattro/14*) per costi della sicurezza, oltre Iva di legge, sulla contabilità speciale 6049 dell'Ufficio del



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Sede: via del Mattonato, 3 - 02100 RIETI - Tel. 0746 240000 - Sede operativa di Roma: via di San. Michele, 22 - 00153 ROMA - Tel. 06 6723 4809

PEC: [mbac-uss-sisma2016@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-uss-sisma2016@mailcert.beniculturali.it)

PEO: [uss-sisma2016@beniculturali.it](mailto:uss-sisma2016@beniculturali.it)



*Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo*

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma, capitolo di provenienza 1205, esercizio di provenienza 2020;

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale competente entro i termini di legge.

IL SOPRINTENDENTE  
Ing. Paolo Iannelli  
(*Firmato digitalmente*)



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Sede: via del Mattonato, 3 - 02100 RIETI - Tel. 0746 240000 - Sede operativa di Roma: via di San. Michele, 22 - 00153 ROMA - Tel. 06 6723 4809

PEC: [mbac-uss-sisma2016@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-uss-sisma2016@mailcert.beniculturali.it)

PEO: [uss-sisma2016@beniculturali.it](mailto:uss-sisma2016@beniculturali.it)