



# *Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo*

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

## **DETERMINA A CONTRARRE N. 13 DEL 1/03/2021**

**Oggetto:** Determina a contrarre ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento del servizio avente ad oggetto la progettazione strutturale di fattibilità tecnico ed economica, definitivo ed esecutivo compreso il Coordinamento per la Sicurezza in fase di progettazione, con opzione di affidamento del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione nonché della direzione operativa per le opere strutturali a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo, relativa all'intervento di ricostruzione, riparazione e ripristino della Chiesa di S. Chiara di Rieti – (Ri), Ord. 38 del 08/09/2017 e Ord. n.105 del 22.08.2020 del Commissario Straordinario di Governo per la ricostruzione, da espletare tramite procedura di richiesta di offerta (R.d.O.) sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA).

**CUP: F19D19000000001**

**CIG: 86515848F7**

### **IL SOPRINTENDENTE SPECIALE**

**VISTO** il D.L. del 17.10.2016, n. 189 e s.m.i., pubblicato in Gazzetta Ufficiale 18 ottobre 2016, n. 244, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016”*, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, volto a disciplinare gli interventi per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

**VISTO** il decreto del Ministero per i beni e le attività culturali del 24 ottobre 2016 rep. 483 recante *“Riorganizzazione temporanea degli uffici periferici del Ministero nelle aree colpite dall'evento sismico del 24 agosto 2016, ai sensi dell'art. 54, comma 2-bis del D.Lgs. n. 300 del 30 luglio 1999, e s.m.i.”* con cui è stato istituito *“l'Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, con sede a Rieti”* registrato alla Corte dei Conti il 10 novembre 2016 al n. 4127;

**VISTO** l'art. 1, comma 4, lett. b) del suddetto decreto del 24 ottobre 2016 che conferisce le funzioni di stazione appaltante al suddetto Ufficio del Soprintendente Speciale;

**VISTO** il decreto del Direttore Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio del 23 novembre 2016, registrato alla Corte dei conti il 15 dicembre 2016 al n. 4429, di conferimento dell'incarico di Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016 all'Ing. Paolo Iannelli;

**VISTO** il D.P.C.M. n. 169 del 02/12/2019 recante *“Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance”* ed in particolare l'art. 33, co. 2 n. 15 ai sensi del quale l'Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016 è dotato di autonomia speciale sino al 31/12/2023 ed è altresì articolazione della Direzione generale Sicurezza del patrimonio culturale ai sensi dell'art. 17, co. 4;

**VISTO** il D.M. n. 21 del 28 gennaio 2020 recante *“Articolazione degli uffici di livello non generale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo”*;

**VISTA** l'Ordinanza n. 105 del 22 agosto 2020 del Commissario Straordinario di Governo per la ricostruzione, recante *“Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto”* – Allegato 1 che sostituisce l'Allegato 1 dell'Ordinanza n. 84 del 02 agosto 2019, ove si riporta, fra gli interventi finanziati con soggetto attuatore il



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo

1



# *Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo*

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, anche l'intervento di ricostruzione, riparazione e ripristino della Chiesa di S. Chiara a Rieti (RI);

**VISTO** il decreto n°395 del 30/12/2020 del Commissario Straordinario della ricostruzione che riporta *“l'Elenco Unico degli edifici di culto: revisione dell'allegato A dell'ordinanza n. 105 del 22 agosto 2020 e ricognizione e aggiornamento degli interventi sugli edifici di culto di proprietà privata finanziati con le ordinanze nn. 23/2017, 32/2017, 38/2017”* individuando nell'allegato 1 la Chiesa di Santa Chiara di Rieti tra quelle appartenenti alla procedura pubblica;

**VISTO** il decreto di nomina n. 346 del 09/12/2019 dell'arch. Alessandra Di Matteo, in servizio presso il Segretariato Regionale del Lazio, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito “RUP”) per la realizzazione dell'intervento di ricostruzione, riparazione e ripristino della Chiesa di S. Chiara a Rieti (RI);

**VISTO** l'art. 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge 6 novembre 2012, n. 190, relativo all'obbligo di astensione dall'incarico del responsabile del procedimento in caso di conflitto di interessi, e all'obbligo di segnalazione da parte dello stesso di ogni situazione di conflitto (anche potenziale);

**TENUTO CONTO** che, nei confronti del R.U.P. individuato non sussistono le condizioni ostative previste dalla succitata norma;

**VISTO** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. (di seguito “Codice”), ed in particolare il comma 2, secondo capoverso, dell'art. 32, il quale prevede che, *“nella procedura di cui all'art. 36, comma 2, lett.a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti a carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”*;

**VISTO** il decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, recante *“Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*, convertito con legge 14 giugno 2019, n. 55;

**VISTO** il comma 6 dell'art. 36 del Codice ai sensi del quale *“per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. Il Ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di Consip S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni”*;

**VISTI** gli artt. 40 e 58 del Codice a norma dei quali, a far data dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di appalto svolte dalle stazioni appaltanti devono essere eseguite attraverso mezzi di comunicazione elettronica e le gare devono essere gestite interamente con strumenti telematici;

**VISTE** le Linee Guida n. 1 ANAC recanti *“Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”*, approvate con delibera dell'Autorità nazionale Anticorruzione n. 973 del 14 settembre 2016, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018;

**VISTE** le Linee Guida n. 4 ANAC recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018;

**VISTE** le risorse finanziarie stanziare per l'attuazione del primo piano di interventi sui beni del patrimonio artistico e culturale, compresi quelli sottoposti a tutela ai sensi del Codice di cui al D.Lgs. 42/2004, al fine di



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo



# Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

procedere all'immediato avvio dell'attività di ricostruzione e di riparazione dei beni culturali, come da Ordinanze n. 38 e 63 del Commissario Straordinario di Governo per la ricostruzione;

**VISTO** il D.M. n. 22 del 28 gennaio 2020 recante "*Modifiche al decreto ministeriale 23 dicembre 2014, recante «Organizzazione e funzionamento dei musei statali» e altre disposizioni in materia di istituti dotati di autonomia speciale.*" (GU Serie Generale n.65 del 12-03-2020) nella parte in cui prevede che "*sono fatte salve, al fine di assicurare la continuità e il buon andamento dell'azione amministrativa nei territori colpiti dal sisma, le modalità di gestione della contabilità speciale dell'Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, istituito fino al 31 dicembre 2023, ai sensi dell'art. 54, comma 2-bis, del decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, con sede a Rieti, vigenti alla data di pubblicazione del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 dicembre 2019, n. 169*";

**VISTA** la determinazione di impegno di spesa n. 65 del 12/11/2018, con la quale l'Ufficio del Soprintendente speciale ha disposto che la copertura finanziaria per l'intervento di ricostruzione, riparazione e ripristino della chiesa di S. Chiara a Rieti (RI) è quantificata in € 890.000,00 (euro ottocentonovantamila/00), al lordo di tutte le spese;

**CONSIDERATO** che, al momento, la carenza di personale dell'Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, non consente di assolvere in modo completo e a tutte le fasi per quanto riguarda l'art. 1, comma 4, lettera b) del D.M. 24 ottobre 2016, vale a dire per "*lo svolgimento delle funzioni di stazione appaltante, limitatamente agli interventi di ricostruzione posto-sisma nei Comuni di cui all'art. 1 del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189*";

**CONSIDERATA** la necessità di procedere alla realizzazione dell'intervento di ricostruzione, riparazione e ripristino della di S. Chiara a Rieti (RI) in quanto il suddetto bene immobile, gravemente danneggiato dal sisma del 2016, versa in condizioni conservative critiche, che nel tempo potrebbero peggiorare;

**VISTA** la nota acquisita agli atti al prot. n. 512 18/02/2021, con la quale il RUP ha proposto di procedere all'affidamento del servizio avente ad oggetto *progettazione strutturale di fattibilità tecnico ed economica, definitivo ed esecutivo compreso il Coordinamento per la Sicurezza in fase di progettazione, con opzione di affidamento del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione nonché della direzione operativa per le opere strutturali a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo*, relativo all'intervento di ricostruzione, riparazione e ripristino della Chiesa di Santa Chiara a Rieti, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del Codice, per un importo a base d'asta **€ 86.475,95 (euro ottantaseimilaquattrocentosettantacinque/95)**, al netto dei contributi previdenziali e IVA di legge, calcolato ai sensi del D.M. del 17 giugno 2016 "*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi*" allegata la nota di proposta;

**RILEVATO** che il Quadro Economico dell'intervento in esame, attribuisce il valore di € 58.032,71 € (centomilaottocentocinquantesette/18) per la progettazione strutturale di fattibilità tecnico ed economica, definitivo ed esecutivo compreso il Coordinamento per la Sicurezza in fase di progettazione, e di € 28.443,24 € (ventottomilaquattrocentoquarantatre/24), per il servizio opzionale del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e direzione operativa per le opere strutturali (entrambi gli importi sono al netto dei contributi previdenziali e iva di legge);

**TENUTO CONTO** che così come definito dall'art. 7 co.2 del D.M. del 17 giugno 2016, le prestazioni oggetto di affidamento attengono alle seguenti categorie di opere

- a) edilizia, sottocategoria E22
- b) strutture, sottocategoria S04



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo



# Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

**RITENUTO** che per l'espletamento dei servizi richiesti occorre che gli operatori economici siano in possesso dei seguenti requisiti tecnico-professionali:

-Sotto categoria E22:

- possesso di laurea in architettura
- abilitazione all'esercizio della professione
- iscrizione, al momento della partecipazione della gara, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti;

- Sotto categoria S04:

- possesso di laurea in architettura/ingegneria
- abilitazione all'esercizio della professione
- iscrizione, al momento della partecipazione della gara, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti;

- Abilitazione per il professionista che eseguirà le prestazioni di Coordinatore della sicurezza sia in fase di progettazione che di esecuzione ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008.

**VISTO** che in virtù delle prestazioni oggetto del presente affidamento, la categoria prevalente risulta essere quella relativa a "strutture S04";

**VISTO** l'art. 14, commi 4 e 4-bis del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il quale afferma che "*Ferme restando le previsioni dell'articolo 24 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, per la predisposizione dei progetti e per l'elaborazione degli atti di pianificazione e programmazione urbanistica, in conformità agli indirizzi definiti dal Commissario straordinario ai sensi dell'articolo 5, comma 1, lettera b), del presente decreto, i soggetti di cui al comma 4 del presente articolo possono procedere all'affidamento di incarichi ad uno o più degli operatori economici indicati all'articolo 46 del citato decreto legislativo n. 50 del 2016, purché iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 34 del presente decreto. L'affidamento degli incarichi di cui al periodo precedente è consentito esclusivamente in caso di indisponibilità di personale, dipendente ovvero reclutato secondo le modalità previste dai commi 3-bis e seguenti dell'articolo 50-bis del presente decreto, in possesso della necessaria professionalità e, per importi inferiori a quelli di cui all'articolo 35 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è attuato mediante procedure negoziate con almeno cinque professionisti iscritti nel predetto elenco speciale. Restano ferme le previsioni di cui all'articolo 2, comma 2-bis, del presente decreto.*".

**VISTO** il decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123 recante "*Disposizioni urgenti per l'accelerazione e il completamento delle ricostruzioni in corso nei territori colpiti da eventi sismici*", convertito con legge 12 dicembre 2019, n. 156 ed in particolare l'art. 1-bis per il quale "*All'articolo 2, comma 2-bis, primo periodo, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, sono aggiunte, in fine, le seguenti parole: ", utilizzando il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso con le modalità previste dall'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del citato codice di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016"*";

**DATO ATTO** che il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso con le modalità previste dall'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del citato codice di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016;



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo





# Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

**RAVVISATA** l'opportunità di non procedere nella fase di progettazione all'affidamento del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, ma di riservarsi la facoltà di affidare tale prestazione all'offerente che dovesse risultare aggiudicatario dell'appalto oggetto della presente determina;

**RITENUTO** opportuno procedere, in considerazione dell'importo dell'appalto superiore a 40.000,00€ e inferiore a 139.000,00€, ai sensi del richiamato art. 36, comma 2, lett. b) del Codice, previa consultazione di 5 (cinque) operatori economici iscritti nell'Elenco speciale dei professionisti del Commissario straordinario di Governo per la ricostruzione ai sensi dell'art. 34 del decreto legge 189/2016 conv. in legge 229/2016 e ss.mm.ii., nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, proporzionalità, non discriminazione, rotazione, pubblicità e trasparenza,

## DETERMINA

- di avviare, per i motivi sopra descritti e che qui si richiamano integralmente, la procedura per l'affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del Codice della progettazione strutturale di fattibilità tecnico ed economica, definitivo ed esecutivo compreso il Coordinamento per la Sicurezza in fase di progettazione, con opzione di affidamento del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione nonché della direzione operativa per le opere strutturali a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo. In particolare per l'importo di € 58.032,71 € (centomilaottocentocinquantesette/18) per la progettazione strutturale di fattibilità tecnico ed economica, definitivo ed esecutivo compreso il Coordinamento per la Sicurezza in fase di progettazione, e di € 28.443,24 € (ventottomilaquattrocentoquarantatre/24), per il servizio opzionale del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e direzione operativa per le opere strutturali, per un totale complessivo a base di gara di € 86.475,95 (euro ottantaseimilaquattrocentosettantacinque/95) tramite R.d.O. sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA), previa consultazione di n. 5 (cinque) operatori economici, già individuati dal Rup e in possesso dei requisiti di carattere generale, come di seguito indicati:
  1. Ing. Giovanni Cangì - P.I.V.A.: 01540030549  
email: [ingcangi@tiscali.it](mailto:ingcangi@tiscali.it) pec: [giovanni.cangi@ingpec.eu](mailto:giovanni.cangi@ingpec.eu)
  2. Ing. Andrea Cecilia - P.I.V.A.: 00937660579  
email: [info@builddesign.net](mailto:info@builddesign.net) pec: [andrea.cecilia@ingpec.eu](mailto:andrea.cecilia@ingpec.eu)
  3. FACCIO ENGINEERING S.R.L. - C.f. e P.IVA 04055220281  
email: [posta@faccioengineering.com](mailto:posta@faccioengineering.com) - pec: [faccioengineering srl@actalispec.it](mailto:faccioengineering srl@actalispec.it)
  4. GENNARI & CONTI INGEGNERIA S.R.L. P.I.V.A.: 10810681006,  
email: [info@gennariecontiingegneria.it](mailto:info@gennariecontiingegneria.it) pec: [gecoing@legalmail.it](mailto:gecoing@legalmail.it)
  5. Ing. Pasquale Spiezia P.I.V.A.: 04629491210  
email: [pasquale.spiezia@tin.it](mailto:pasquale.spiezia@tin.it) pec: [pasquale.spiezia@pec.tecne.eu](mailto:pasquale.spiezia@pec.tecne.eu)
- di riservarsi di affidare il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e la direzione operativa per le opere strutturali al soggetto o ai soggetti che risulterà aggiudicatario del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione nonché di direttore operativo nella procedura, applicando lo stesso ribasso offerto in sede di gara e calcolato sull'importo netto di € 28.443,24 (ventottomilaquattrocentoquarantatre/24), oltre iva e contributi previdenziali;
- di dare atto che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del "minor prezzo" ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del Codice;
- di disporre che i soggetti invitati per partecipare alla procedura debbano essere in possesso di tutti i requisiti



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo



## *Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo*

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

di idoneità professionale e/o capacità tecnico-economica per l'espletamento di tutte le prestazioni richieste, potendo a tal fine costituirsi in RTP;

- di impegnare il valore stimato a base d'asta di € 86.475,95 (euro ottantaseimilaquattrocentosettantacinque/95) , oltre € 5.527,93 (cinquemilacinquecentoventisette/93) per contributi previdenziali ed € 31.619,77 (trentunomilaseicentodiciannove/77) per IVA di legge per un totale complessivo di € 175.345,99 (centosettantacinquemilatrecentoquarantacinque/99, imputando tale spesa a valere sulla contabilità speciale 6049 dell'Ufficio del Soprintendente speciale le cui risorse sono state assegnate con decreto n. 18 del 9/11/2017 del Commissario Straordinario;
- di impegnare altresì la somma, già compresa nel totale a base di gara, di 28.443,24 (ventottomilaquattrocentoquarantatre/24), oltre iva e contributi previdenziali, relativa per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e direzione operativa per le opere strutturali, imputando tale spesa a valere sulla contabilità speciale 6049 dell'Ufficio del Soprintendente speciale le cui risorse sono state assegnate con decreto n. 18 del 9/11/2017 del Commissario Straordinario di governo per la ricostruzione.
- di approvare la documentazione di gara, costituita dal capitolato tecnico e dai relativi allegati che costituiscono parte integrante della presente determinazione;
- di disporre la pubblicazione della presente determina sul sito istituzionale dell'Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016 nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL SOPRINTENDENTE  
Ing. Paolo Iannelli



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo