



Ministero della cultura

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

DECRETO DI AGGIUDICAZIONE N.143 DEL 03/05/2021 (ai sensi dell'articolo 32, commi 5 e 7, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

Oggetto: R.d.O. n. 2758210 del 19/03/2021 sulla piattaforma MEPA - Aggiudicazione del servizio avente ad oggetto la progettazione strutturale di fattibilità tecnico ed economica, di livello definitivo ed esecutivo compreso il Coordinamento per la Sicurezza in fase di progettazione, con opzione di affidamento del Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione nonché della direzione operativa per le opere strutturali a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo, relativa all'intervento di ricostruzione, riparazione e ripristino della Chiesa di S. Chiara di Rieti (RI), Ord. 38 del 08/09/2017 e Ord. n.105 del 22/08/2020 del Commissario Straordinario di Governo per la ricostruzione.

CUP: F19D19000000001

CIG: 86515848F7

IL SOPRINTENDENTE SPECIALE

VISTO il D.L. n. 22 del 1 marzo 2021 recante *“Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri”* che ha ridenominato il *“Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo”* in *“Ministero della cultura”*;

VISTO il decreto ministeriale del 24 ottobre 2016 rep. 483 recante *“Riorganizzazione temporanea degli uffici periferici del Ministero nelle aree colpite dall'evento sismico del 24 agosto 2016, ai sensi dell'art. 54, comma 2-bis del D.Lgs. n. 300 del 30 luglio 1999, e s.m.i.”* con cui è stato istituito *“l'Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, con sede a Rieti”* registrato alla Corte dei Conti il 10 novembre 2016 al n. 4127;

VISTO l'art. 1, comma 4, lett. b), del suddetto D.M. 24 ottobre 2016, che conferisce le funzioni di stazione appaltante al suddetto Ufficio del Soprintendente Speciale;

VISTO il decreto del Direttore Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio del 23 novembre 2016, registrato alla Corte dei conti il 15 dicembre 2016 al n. 4429, di conferimento dell'incarico di Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016 all'Ing. Paolo Iannelli;

VISTO il D.P.C.M. n. 169 del 02/12/2019 recante *“Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance”* ed in particolare l'art. 33, co. 2 n. 15 ai sensi del quale l'Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016 è dotato di autonomia speciale sino al 31.12.2023 ed è altresì articolazione della Direzione generale Sicurezza del patrimonio culturale ai sensi dell'art. 17, co. 4;

VISTO il D.M. n. 21 del 28 gennaio 2020 recante *“Articolazione degli uffici di livello non generale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo”*;

VISTO il D.M. n. 22 del 28 gennaio 2020 recante *“Modifiche al decreto ministeriale 23 dicembre 2014, recante «Organizzazione e funzionamento dei musei statali» e altre disposizioni in materia di istituti dotati di autonomia speciale.”*(GU Serie Generale n.65 del 12-03-2020) nella parte in cui prevede che *“sono fatte salve, al fine di assicurare la continuità e il buon andamento dell'azione amministrativa nei territori colpiti dal sisma, le modalità di gestione della contabilità speciale dell'Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, istituito fino al 31 dicembre 2023, ai sensi dell'art. 54, comma 2-bis, del decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300,*



UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Sede: via del Mattonato, 3 - 02100 RIETI - Tel. 0746 240000 - Sede operativa di Roma: via di San. Michele, 22 - 00153 ROMA - Tel. 06 6723 4809

PEC: mbac-uss-sisma2016@mailcert.beniculturali.it

PEO: uss-sisma2016@beniculturali.it



Ministero della cultura

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

con sede a Rieti, vigenti alla data di pubblicazione del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 dicembre 2019, n. 169”;

VISTO il D.M. n. 497 del 3/11/2020, registrato alla Corte dei Conti il 22/02/2021, recante “Organizzazione e funzionamento dell’Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016”;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189 conv. in legge n. 229/2016 e ss.mm.ii., riguardante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016”;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture (di seguito “Codice”);

VISTA l’Ord. n. 38 dell’8 settembre 2017 del Commissario Straordinario di Governo per la ricostruzione, avente ad oggetto l’“Approvazione del primo piano di interventi sui beni del patrimonio artistico e culturale, compresi quelli sottoposti a tutela ai sensi del Codice di cui al D.Lgs. 22/01/2004, n. 42” ed il relativo Allegato 1, ove rientra, tra gli interventi finanziati con soggetto attuatore il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, l’intervento di ricostruzione, riparazione e ripristino della Chiesa di S. Chiara a Rieti (RI);

VISTO l’art. 3 dell’Ord. n. 63 del 7 settembre 2018 del Commissario Straordinario di Governo per la ricostruzione, recante “Modifiche alle ordinanze n. 23 del 5 maggio 2017, n. 32 del 21 giugno 2017 e n. 38 del giorno 8 settembre 2017. Delega di funzioni ai Presidenti delle Regioni – Vice Commissari”, in base al quale l’Allegato 1 dell’Ord. n. 38 è sostituito dall’Allegato 1 della medesima Ord., che prevede, tra gli interventi finanziati con soggetto attuatore il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, l’intervento di cui sopra;

VISTA l’Ord. n. 105 del 22 agosto 2020 del Commissario Straordinario di Governo per la ricostruzione, recante “Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto” – Allegato 1 che sostituisce l’Allegato 1 dell’Ord. n. 84 del 02 agosto 2019, ove si riporta, fra gli interventi finanziati con soggetto attuatore il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, anche l’intervento di ricostruzione, riparazione e ripristino della Chiesa di S. Chiara a Rieti (RI);

VISTO il decreto n. 395 del 30/12/2020 del Commissario Straordinario della ricostruzione che riporta “l’Elenco Unico degli edifici di culto: revisione dell’allegato A dell’Ord. n. 105 del 22 agosto 2020 e ricognizione e aggiornamento degli interventi sugli edifici di culto di proprietà privata finanziati con le ordinanze nn. 23/2017, 32/2017, 38/2017” individuando nell’allegato 1 la Chiesa di Santa Chiara di Rieti tra quelle appartenenti alla procedura pubblica;

VISTA la determinazione di impegno n. 65 del 12/11/2018, con la quale l’Ufficio del Soprintendente speciale ha disposto di procedere alla realizzazione dell’intervento di ricostruzione, riparazione e ripristino della chiesa di S. Chiara a Rieti (RI) è quantificata in € 890.000,00 (ottocentonovantamila/00),

VISTO il decreto di nomina n. 346 del 09/12/2019 dell’arch. Alessandra Di Matteo, in servizio presso il Segretariato Regionale del Lazio, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito “RUP”) per la realizzazione dell’intervento di ricostruzione, riparazione e ripristino della Chiesa di S. Chiara a Rieti (RI);

VISTA la nota acquisita agli atti al prot. n. 512 18/02/2021, nella quale il RUP ha proposto di procedere all’affidamento diretto, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.,



UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Sede: via del Mattonato, 3 - 02100 RIETI - Tel. 0746 240000 - Sede operativa di Roma: via di San. Michele, 22 - 00153 ROMA - Tel. 06 6723 4809

PEC: mbac-uss-sisma2016@mailcert.beniculturali.it

PEO: uss-sisma2016@beniculturali.it



Ministero della cultura

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

del servizio avente ad oggetto la progettazione strutturale di fattibilità tecnico ed economica, definitivo ed esecutivo compreso il Coordinamento per la Sicurezza in fase di progettazione, con opzione di affidamento del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione nonché della direzione operativa per le opere strutturali a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo, da eseguirsi per l'intervento di che trattasi, previa consultazione delle offerte di 5 (cinque) operatori economici che risultano iscritti o in rinnovo presso l'Elenco speciale dei professionisti del Commissario straordinario di Governo per la ricostruzione, oltre ad essere abilitati sulla piattaforma MEPA, come di seguito individuati:

- 1) **“Ing. Giovanni Cangì”** - P. I.V.A.: 01540030549;
- 2) **“Ing. Andrea Cecilia”** - P. I.V.A.: 00937660579;
- 3) **“FACCIO ENGINEERING S.r.l.”** - P. IVA 04055220281;
- 4) **“GENNARI & CONTI INGEGNERIA S.r.l.”** - P. I.V.A.: 10810681006,
- 5) **“Ing. Pasquale Spiezia”** - P. I.V.A.: 04629491210;

VISTA la determinazione n. 13 del 01/03/2021 con la quale è stata indetta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del Codice e delle disposizioni che regolano il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), una R.d.O. per il servizio di che trattasi, per un importo a base di gara pari ad € 86.475,95 (*ottantaseimilaquattrocentosettantacinque/95*), al netto dei contributi previdenziali e IVA di legge, di cui € 58.032,71 (*cinquantottomilatrentadue/71*) per la progettazione strutturale di fattibilità tecnico ed economica, di livello definitivo ed esecutivo compreso il Coordinamento per la Sicurezza in fase di progettazione, e di € 28.443,24 (*ventottomilaquattrocentoquarantatre/24*), per i servizi opzionali di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e di direzione operativa per le opere strutturali, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36, comma 9-*bis* del Codice, previa consultazione degli operatori economici indicati dal RUP;

CONSIDERATO che, in esecuzione della citata determinazione, il 04/03/2021 è stata pubblicata sul MePA la relativa R.d.O n. 2758210, invitando gli operatori economici sopra individuati a presentare la propria offerta economica;

CONSIDERATO che, entro il termine stabilito del 25/03/2021 ore 16,00, hanno presentato un'offerta i seguenti operatori economici: “Ing. Pasquale Spiezia” quale singolo operatore economico, l'operatore economico in RTP costituito da “Ing. Giovanni Cangì” in qualità di mandatario, insieme con “Arch. Linda Pettinelli”, “Ing. Camillo Antonucci”, “Ing. Eugenio Gramolini” e “Ing. Nicola Ganovelli” tutti in qualità di mandanti, “Ing. Andrea Cecilia” quale singolo operatore economico, “GENNARI & CONTI INGEGNERIA S.r.l.” in persona del legale rappresentante Gustavo Gennari e l'operatore economico in RTP costituito da “FACCIO ENGINEERING S.r.l.” in persona del legale rappresentante Ing. Arch. Paolo Faccio, in qualità di mandatario, insieme con “Arch. Mattia Rizzi” e “Arch. Filippo Balduzzi” entrambi in qualità di mandanti;

VISTE le note inviate dal RUP e acquisite al prot. n. 1119, n. 1120, n. 1121, n. 1122 e n. 1123 del 14/04/2021 con le quali lo stesso ha attestato la correttezza della documentazione amministrativa presentata rispettivamente da “Ing. Pasquale Spiezia”, “GENNARI & CONTI INGEGNERIA S.r.l.”, “FACCIO ENGINEERING S.r.l.”, “Ing. Andrea Cecilia” e “Ing. Giovanni Cangì”;





Ministero della cultura

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

CONSIDERATO che l'operatore economico "GENNARI & CONTI INGEGNERIA S.r.l." ha presentato un ribasso del 43,56% (*quarantatre/56*) rispetto al prezzo posto a base di gara, al netto di contributi previdenziali ed IVA di legge (identificativo unico offerta n. 6972028);

CONSIDERATO che l'operatore economico "Ing. Pasquale Spiezia" ha presentato un ribasso del 42,29 % (*quarantadue/29*) rispetto al prezzo posto a base di gara, al netto di contributi previdenziali ed IVA di legge (identificativo unico offerta n. 7014709);

CONSIDERATO che l'operatore economico "Ing. Giovanni Cangì" ha presentato un ribasso del 56,123 % (*cinquantasei/123*) rispetto al prezzo posto a base di gara, al netto di contributi previdenziali ed IVA di legge (identificativo univoco offerta n. 7020726);

CONSIDERATO che l'operatore economico "Ing. Andrea Cecilia" ha presentato un ribasso del 31,99999999 % (*trentuno/99999999*) rispetto al prezzo posto a base di gara, al netto di contributi previdenziali ed IVA di legge (identificativo univoco offerta n. 7022255);

CONSIDERATO che l'operatore economico "FACCIO ENGINEERING S.r.l." ha presentato un ribasso del 35,33% % (*trentacinque/33*) rispetto al prezzo posto a base di gara, al netto di contributi previdenziali ed IVA di legge (identificativo univoco offerta n. 6974966);

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 1 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modifiche con L. 11 settembre 2020, n. 120 "*...Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del D. Lgs. n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.*" e quindi, per la gara in oggetto trova applicazione l'esclusione automatica delle offerte anomale;

VISTO il verbale di calcolo della soglia di anomalia a firma del RUP acquisito agli atti al prot. n. 1271 del 30/04/2021 in cui è stata individuata la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, 2-bis e 2-ter pari al 48,4720% e le offerte che superano tale soglia e pertanto escluse automaticamente ai sensi dell'art. 1 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modifiche con L. 11 settembre 2020, n. 120;

DATO ATTO che l'operatore economico in RTP costituendo "Ing. Giovanni Cangì" in qualità di mandatario, insieme con "Arch. Linda Pettinelli", "Ing. Camillo Antoniucci", "Ing. Eugenio Gramolini" e "Ing. Nicola Ganovelli" in qualità di mandanti, ha presentato un ribasso del 56,123 % (*cinquantasei/123*) rispetto al prezzo posto a base di gara, quindi superiore alla soglia di anomalia e quindi automaticamente escluso;

VISTA la proposta di aggiudicazione a firma del RUP acquisita agli atti al prot. n. 1271 del 30/04/2021;

CONSIDERATO, pertanto, che la migliore offerta è stata quella presentata dall'operatore economico "GENNARI & CONTI INGEGNERIA S.r.l." che ha presentato un ribasso del 43,56% (*quarantatre/56*) rispetto al prezzo posto a base di gara;

RITENUTA la congruità di tale offerta rispetto all'oggetto del servizio, in quanto risulta essere in linea con i prezzi di mercato;



UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Sede: via del Mattonato, 3 - 02100 RIETI - Tel. 0746 240000 - Sede operativa di Roma: via di San. Michele, 22 - 00153 ROMA - Tel. 06 6723 4809

PEC: mbac-uss-sisma2016@mailcert.beniculturali.it

PEO: uss-sisma2016@beniculturali.it



Ministero della cultura

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

DATO ATTO che l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice in capo al migliore offerente è stata conclusa con esito positivo, come da documentazione agli atti della Stazione appaltante;

RILEVATO che l'aggiudicazione diviene efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, come indicato dal comma 7 dell'art. 32 del Codice;

RITENUTO, pertanto, di poter procedere all'aggiudicazione del servizio di che trattasi, dando atto dell'efficacia della medesima, ai sensi del comma 7 dell'art. 32 del Codice;

CONSIDERATO che secondo l'Articolo 11 comma 3 della Ex Ord. n. 84 del 02 agosto 2019 del Commissario Straordinario di Governo per la ricostruzione *“in aggiunta all'affidamento dell'incarico di progettazione, i soggetti di cui al comma 1 possono prevedere, nel medesimo bando o lettera di invito, quale opzione di ampliamento dell'incarico, l'affidamento successivo degli incarichi di direzione dei lavori e/o di coordinamento in materia di salute e di sicurezza durante l'esecuzione nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili ai fini dell'intervento. In tali ipotesi, gli importi a base di gara di tali affidamenti si sommano a quello relativo alla progettazione ai fini della determinazione delle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii., ferma restando l'applicazione del secondo periodo del comma 1 dell'articolo 157 del medesimo decreto legislativo. In ogni caso, gli incarichi inerenti alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili ai fini dell'intervento, possono essere affidati solo dopo l'approvazione del progetto da parte del Commissario straordinario o del Vice Commissario a secondo della competenza”*;

RITENUTO che la Stazione appaltante all'art.2 del disciplinare di gara si è riservata di affidare l'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e di direzione operativa delle opere strutturali agli aggiudicatari responsabili rispettivamente per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e per la progettazione strutturale della presente procedura ai sensi dell'art. 157, comma 1 del Codice, come previsto l'Art. 11 co. 3 della ex Ord. n. 84 del Commissario Straordinario;

PRESO ATTO che gli incarichi inerenti al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e di direzione operativa possono essere affidati solo dopo l'approvazione del progetto da parte del Commissario Straordinario e che il contratto di appalto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del Codice e dell'art. 4 comma 4 dell'Ord. n. 56 del Commissario Straordinario, con ampliamento dell'incarico anche per l'affidamento del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e di direzione operativa per le opere strutturali;

VISTE le risorse finanziarie stanziare per l'attuazione del primo piano di interventi sui beni del patrimonio artistico e culturale, compresi quelli sottoposti a tutela ai sensi del Codice di cui al D.Lgs. 42/2004, al fine di procedere all'immediato avvio dell'attività di ricostruzione e di riparazione dei beni culturali, come da Ordinanze n. 38 e 63 del Commissario Straordinario di Governo per la ricostruzione;

CONSIDERATO che la spesa di € 32.753,66 (*trentaduemilasettecentocinquantatre/66*) al netto di oneri previdenziali ed IVA di legge, trova copertura, come indicato nella citata determinazione n. 13 del 01/03/2021, sulla contabilità speciale 6049 dell'Ufficio del Soprintendente speciale, le cui risorse



UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Sede: via del Mattonato, 3 - 02100 RIETI - Tel. 0746 240000 - Sede operativa di Roma: via di San. Michele, 22 - 00153 ROMA - Tel. 06 6723 4809

PEC: mbac-uss-sisma2016@mailcert.beniculturali.it

PEO: uss-sisma2016@beniculturali.it



Ministero della cultura

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

sono state assegnate con Decreto n.18 del 9 novembre 2017 del Commissario Straordinario di Governo per la Ricostruzione;

DECRETA

- di aggiudicare i servizi citati in premessa e nello specifico la progettazione strutturale di fattibilità tecnico ed economica, di livello definitivo ed esecutivo compreso il Coordinamento per la Sicurezza in fase di progettazione all'operatore economico "GENNARI & CONTI INGEGNERIA S.r.l.", Piazza Mariano Armellini 16 – 00162 Roma (RM) P. IVA 10810681006, in persona del legale rappresentate Gustavo Gennari, per una spesa di € 32.753,66 (*trentaduemilasettecentocinquantatre/66*), oltre contributi previdenziali ed IVA di legge;
- di riservarsi di affidare l'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e di direzione operativa per le opere strutturali agli aggiudicatari responsabili rispettivamente per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e per la progettazione strutturale della presente procedura ai sensi dell'art. 157, comma 1 del codice, come previsto l'art. 11 co. 3 della ex Ord. n. 84 del commissario straordinario per una spesa pari € 16.053,36 (*sedicimilacinquantatre/36*) oltre oneri previdenziali ed IVA di legge;
- di provvedere alla comunicazione, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del Codice, dell'aggiudicazione ai partecipanti della procedura in oggetto;
- di dare atto dell'applicabilità della disposizione di cui all'art. 32, comma 10, lett. b), del Codice al presente caso e di disporre la stipula del contratto senza attendere il decorso del termine dilatorio di *stand still*;
- di dare corso a tutti i necessari adempimenti al fine di pervenire alla stipula del contratto con le modalità previste nelle Regole del sistema di e-procurement della pubblica amministrazione;
- di dare atto, altresì, che il presente provvedimento verrà reso noto mediante la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ufficio, nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente";
- di imputare il costo di € 32.753,66 (*trentaduemilasettecentocinquantatre/66*, oltre contributi previdenziali ed IVA di legge, sulla contabilità speciale 6049 dell'Ufficio del Soprintendente speciale, le cui risorse sono state assegnate con Decreto n. 18 del 9 novembre 2017 del Commissario Straordinario di Governo per la Ricostruzione.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale competente entro i termini di legge.

IL SOPRINTENDENTE

Ing. Paolo Iannelli

