



# Ministero della cultura

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

## DETERMINA DI IMPEGNO E A CONTRARRE N. 49 DEL 05/08/2021

**Oggetto:** Fornitura del servizio di pulizia giornaliero e del servizio di sanificazione periodica con cadenza quindicinale di tutte le stanze, uffici, parti comuni ed ascensore dell'immobile sede legale dell'Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, presso Rieti, via del Mattonato n.3.

**SMART CIG Z3832B4F0B**

### IL SOPRINTENDENTE SPECIALE

#### VISTI:

- il Decreto del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo 23 gennaio 2016, recante "Riorganizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo ai sensi dell'art. 1, comma 327, della legge 28 dicembre 2015, n. 208";
- il DPCM 2 dicembre 2019, n. 169 recante "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance";
- il Decreto del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo n. 21 del 28 gennaio 2020 recante "Articolazione degli uffici dirigenziali di livello non generale del ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo";
- il Decreto del Ministro dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo n. 483 del 24 ottobre 2016 recante "Riorganizzazione temporanea degli Uffici periferici del Ministero nelle aree colpite dall'evento sismico del 24 agosto 2016, ai sensi dell'art. 54, comma 2 bis del D.Lgs. 30/07/1999, n. 300 e s.m.i." con cui è stato costituito l'Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal Sisma del 24 agosto 2016, con sede a Rieti;
- il Decreto del Ministro dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo 16 novembre 2016, con cui è stata assegnata una risorsa dirigenziale di livello non generale in attuazione dell'art. 4 del decreto ministeriale 27 novembre 2014;
- il Decreto del Direttore Generale della Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio del 23 novembre 2016, n. 619, registrato alla Corte dei conti il 15 dicembre 2016, al n. 4429, relativo al conferimento dell'incarico dirigenziale di livello non generale dell'Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016;
- il D.M. 497 del 3 novembre 2020 recante "*Organizzazione e funzionamento dell'ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016*", posto che ai sensi dell'articolo 33 del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 2 dicembre 2019, n. 169, l'Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, istituito, fino al 31 dicembre 2023, ai sensi dell'articolo 54, comma 2-bis, del decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, con sede a Rieti, è ufficio dotato di autonomia speciale registrato presso la Corte dei Conti in data 22.02.2021 con il n. 325;



UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Sede: via del Mattonato, 3 - 02100 RIETI - Tel. 0746 240000 - Sede operativa di Roma: via di San. Michele, 22 - 00153 ROMA - Tel. 06 6723 4809

PEC: [mbac-uss-sisma2016@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-uss-sisma2016@mailcert.beniculturali.it)

PEO: [uss-sisma2016@beniculturali.it](mailto:uss-sisma2016@beniculturali.it)



# Ministero della cultura

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

- il D.M. n. 36 del 29 gennaio 2020 recante *“Graduazione delle funzioni dirigenziali di livello non generalè”*, registrato alla Corte dei Conti in data 27.02.2020, n. 288;
- il contratto di comodato d’uso gratuito del 28 dicembre 2016 tra l’Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016 e la Diocesi di Rieti con il quale sono stati regolati i rapporti per la concessione dell’unità immobiliare sita in Rieti, via del Mattonato n. 3, di proprietà della Diocesi di Rieti in favore dell’Ufficio citato quale sede legale, per la durata di anni cinque, con decorrenza dal 1.01.2017 e cessazione al 31.12.2022, senza oneri finanziari a carico dell’Amministrazione;
- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. (di seguito “Codice”) ed in particolare gli artt. 3, co. 1 lett. cccc), 40 e 52 del Codice a norma dei quali, a far data dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell’ambito delle procedure di appalto svolte dalle stazioni appaltanti devono essere eseguite attraverso mezzi di comunicazione elettronica e le gare devono essere gestite interamente con strumenti telematici;
- le Linee Guida n. 4 ANAC recanti *“Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*, approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019;
- il decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81 recante *“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;

**VISTA** la legge 30 dicembre 2020, n. 178, pubblicata in Gazzetta Ufficiale n. 322 del 30 dicembre 2020, recante il bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2021 ed il bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023;

**VISTA** la nota integrativa del Ministero dell’economia e delle finanze al bilancio di previsione dello Stato per il Ministero per i beni e le attività culturali, per l’anno finanziario 2021 e per il triennio 2021 - 2023, con cui sono stati individuati gli obiettivi posti a base dell’azione amministrativa e della gestione ed i criteri alla base delle formulazioni delle relative previsioni;

**VISTO** il Decreto del Ministero dell’economia e delle finanze del 30 dicembre 2020, pubblicato in G.U. n. 323 del 31 dicembre 2020, con il quale è stata disposta, ai fini della gestione e della rendicontazione, la ripartizione in capitoli delle unità di voto parlamentare relative allo stato di previsione della spesa di questo Ministero – Tab.14 del bilancio di previsione dello Stato, per l’anno finanziario 2021 e per il triennio 2021-2023;

**VISTO** il decreto del Ministro per i beni e le attività culturali e per il turismo del 12 gennaio 2021, n. 25, con il quale sono state assegnate le risorse economico-finanziarie ai titolari dei centri di responsabilità amministrativa individuati nello stato di previsione dello stesso Ministero per l’anno finanziario 2021, in conformità dell’articolo 4, comma 1, lettera c), e dell’articolo 14, comma 1, lettera b), del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni;

**VISTA** la Direttiva generale per l’azione amministrativa e la gestione relativa all’anno 2020 emanata dal Ministro per i beni e le attività culturali in data 8 ottobre 2020, rep. 453, pubblicata con circolare n. 4 UDCM del 9 ottobre 2020, con la quale sono stati assegnati ai titolari dei Centri di responsabilità amministrativa gli obiettivi strategici e strutturali ed i connessi obiettivi operativi per l’anno 2020;





# Ministero della cultura

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

**VISTA** la Direttiva di secondo livello della Direzione Generale Sicurezza del Patrimonio Culturale, emanata dal Direttore in data 12 ottobre 2020 rep. 5, pubblicata con circolare n. 4 DG-SPC del 12 ottobre 2020, con la quale sono assegnati gli obiettivi operativi funzionali al perseguimento degli obiettivi strategici e strutturali all'Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016;

**VISTO** il contratto in essere relativo alla fornitura del servizio pulizie presso la sede legale dell'Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, sita a Rieti, via del Mattonato n.3, in scadenza al 31 agosto 2020;

**RILEVATA** la necessità di avviare la nuova procedura di scelta del contraente per l'affidamento del servizio sopraindicato di pulizia;

**VISTO** il Decreto Legge n. 105 del 23.07.2021, "*Misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19 e per l'esercizio in sicurezza di attività sociali ed economiche*" che proroga lo stato di emergenza nazionale al 31 Dicembre 2021;

**RILEVATA** altresì la necessità di provvedere al servizio di sanificazione periodica della sede di Rieti, secondo quanto previsto dai DPCM recanti le "disposizioni attuative del decreto-legge 25 marzo 2020, n.19, recante misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da Sars-Cov-2, applicabili sull'intero territorio nazionale";

**DATO ATTO** che in ordine alla valutazione dei rischi da interferenza è stato redatto apposito DUVRI e che i costi della sicurezza sono stati quantificati in euro 110 (*centodieci/00*),

**CONSIDERATO** che per l'importo da affidare è quindi possibile procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 e delle Linee guida ANAC n. 4 con il criterio del prezzo più basso ponendo a base di gara l'importo euro 3.040,00 (*tremilaquaranta/00*), oltre euro 110,00 (*centodieci/00*) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e oltre iva di legge, per un periodo di 4 (*quattro*) mesi decorrenti dalla data del verbale di affidamento del servizio;

**TENUTO CONTO** di quanto indicato al punto 3.7 delle linee guida Linee Guida n. 4 ANAC, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", in relazione alla possibilità di reinvitare dell'operatore economico uscente;

**CONSIDERATO** che, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, si provvederà, tra l'altro, a reinvitare l'operatore economico uscente del precedente affidamento, PACK Società Cooperativa, con sede legale in Via Pietro Boschi N. 67, 02100 Rieti (RI), P.IVA 01107080572, tenuto conto del grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale in termini di precisione e qualità della prestazione erogata, essendo in possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico-economici anche per il servizio di sanificazione;

**CONSIDERATO** che sul MePA è stata esperita da parte del RUP una ricerca di mercato finalizzata ad individuare altri due operatori economici, in possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico-economici, attivo nell'iniziativa "Servizi – Pulizia degli immobili, disinfestazione e sanificazione degli impianti" da invitare alla RdO, nel rispetto dei principi di trasparenza, proporzionalità, e rotazione degli affidamenti ed inviti, per la fornitura del servizio di pulizia giornaliero e del servizio di sanificazione periodica, presso la sede legale dell'Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma, sito a Rieti 02100, via del Mattonato 3, di seguito individuati:





# Ministero della cultura

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

- LA CASSETTA PICCOLA COOPERATIVA SOCIALE INTEGRATA A.R.L., Via Franco M. Malfatti 2, 02100 Rieti (RI), P.IVA 00901650572;
- MI.MA. S.R.L.S., Via San Liberatore 18, 02021 Borgorose (RI), P.IVA 01152310577;

**CONSIDERATO** che il contratto dovrà essere stipulato mediante sottoscrizione digitale del “Documento di Stipula” generato dalla piattaforma MePA;

**CONSIDERATO** che per la previsione dell’art. 32, comma 10, lett. b) del Codice dei Contratti, non si applicherà alla procedura di affidamento il termine dilatorio dello “*stand still*” per la stipula del contratto;

**VISTO** il decreto n. 214 del 23.06.2021 del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma, di nomina del Sig. Marco Ruscelloni, funzionario amministrativo (Area 3, F5), in servizio presso l’Ufficio del Soprintendente Speciale, quale Responsabile unico del procedimento ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 e dell’art. 5 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, del servizio di che trattasi;

**VISTE** le risorse finanziarie assegnate all’Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, accreditate in contabilità speciale 6049, capitolo di provenienza 1205, p.g.1, con quietanza n. 1 del 17 febbraio 2021 dal Segretariato, Servizio I, dell’importo di euro 131.446,00 (*centotrentunomilaquattrocentoquarantasei/00*) destinate a finanziare le spese di funzionamento 2021 e della Segreteria tecnica di progettazione presso la sede legale dell’Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, con sede a Rieti, via del Mattonato n. 3;

## DETERMINA

1. di avviare la procedura ai sensi dell’art.36, comma 2, lett. a) del decreto legislativo del 18 aprile 2016 n.50, per l’affidamento diretto del servizio di pulizia giornaliero e del servizio di sanificazione periodica con cadenza quindicinale di tutte le stanze, uffici, parti comuni ed ascensore dell’immobile sede legale dell’Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, sito in Rieti, via del Mattonato n.3., con il criterio del prezzo più basso, tramite RdO sul mercato della pubblica amministrazione (MePA) da avviare con i seguenti 3 (tre) operatori economici individuati dal RUP ed in possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico-professionale, come di seguito indicati:
  - LA CASSETTA PICCOLA coop. sociale integrata A.R.L., P.IVA 00901650572;
  - MI.MA. S.R.L.S., P.IVA 01152310577;
  - PACK Società Cooperativa, P.IVA 01107080572;
2. di porre a base di gara un importo di euro 3.040 (*tremilaquaranta/00*), oltre € 110,00 (*centodieci/00*) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre euro 693 (*seicentonovantatre/00*) per IVA di legge;
3. di impegnare la somma di euro 3.843 (*tremilaottocentoquarantatre/00*), iva compresa, a valere sulla



UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Sede: via del Mattonato, 3 - 02100 RIETI - Tel. 0746 240000 - Sede operativa di Roma: via di San. Michele, 22 - 00153 ROMA - Tel. 06 6723 4809

PEC: [mbac-uss-sisma2016@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-uss-sisma2016@mailcert.beniculturali.it)

PEO: [uss-sisma2016@beniculturali.it](mailto:uss-sisma2016@beniculturali.it)



# Ministero della cultura

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

contabilità speciale 6049 dell'Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma, capitolo di provenienza 1205, esercizio di provenienza 2021;

4. di approvare la documentazione di gara costituita dal capitolato speciale descrittivo e prestazionale, dal disciplinare di gara e relativi allegati.
5. di dare atto che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett.b) del Codice dei Contratti, non si applica, il termine dilatorio dello "*stand still*" per la stipula del contratto.
6. di stabilire che la durata del contratto relativo alla fornitura del servizio di manutenzione ordinaria di cui all'art. 15 del DPR. 162/1999 è di 12 mesi a partire dalla data del verbale di affidamento del servizio.
7. di dare mandato al RUP, Sig. Marco Ruscelloni, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire al servizio in questione e di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza.

IL SOPRINTENDENTE

Ing. Paolo Iannelli



UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Sede: via del Mattonato, 3 - 02100 RIETI - Tel. 0746 240000 - Sede operativa di Roma: via di San. Michele, 22 - 00153 ROMA - Tel. 06 6723 4809

PEC: [mbac-uss-sisma2016@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-uss-sisma2016@mailcert.beniculturali.it)

PEO: [uss-sisma2016@beniculturali.it](mailto:uss-sisma2016@beniculturali.it)