



## Ministero della cultura

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

### DECRETO DI AGGIUDICAZIONE N.333 DEL 15/09/2021 (ai sensi dell'articolo 32, commi 5 e 7, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

**Oggetto:** R.d.O. n. 2852437 del 12/08/2021 sulla piattaforma MEPA - Fornitura del servizio di pulizia giornaliero e del servizio di sanificazione periodica con cadenza quindicinale di tutte le stanze, uffici, parti comuni ed ascensore dell'immobile sede legale dell'Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, presso Rieti, via del Mattonato n. 3.

**SMART CIG Z3832B4F0B**

### IL SOPRINTENDENTE SPECIALE

**VISTO** il D.L. n. 22 del 1 marzo 2021 recante *“Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri”* che ha ridenominato il *“Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo”* in *“Ministero della cultura”*;

**VISTO** il decreto ministeriale del 24 ottobre 2016 rep. 483 recante *“Riorganizzazione temporanea degli uffici periferici del Ministero nelle aree colpite dall'evento sismico del 24 agosto 2016, ai sensi dell'art. 54, comma 2-bis del D.Lgs. n. 300 del 30 luglio 1999, e s.m.i.”* con cui è stato istituito *“l'Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, con sede a Rieti”* registrato alla Corte dei Conti il 10 novembre 2016 al n. 4127;

**VISTO** l'art. 1, comma 4, lett. b), del suddetto D.M. 24 ottobre 2016, che conferisce le funzioni di stazione appaltante al suddetto Ufficio del Soprintendente Speciale;

**VISTO** il decreto del Direttore Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio del 23 novembre 2016, registrato alla Corte dei conti il 15 dicembre 2016 al n. 4429, di conferimento dell'incarico di Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016 all'Ing. Paolo Iannelli;

**VISTO** il D.P.C.M. n. 169 del 02/12/2019 recante *“Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance”* ed in particolare l'art. 33, co. 2 n. 15 ai sensi del quale l'Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016 è dotato di autonomia speciale sino al 31.12.2023 ed è altresì articolazione della Direzione generale Sicurezza del patrimonio culturale ai sensi dell'art. 17, co. 4;

**VISTO** il D.M. n. 21 del 28 gennaio 2020 recante *“Articolazione degli uffici di livello non generale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo”*;

**VISTO** il D.M. n. 22 del 28 gennaio 2020 recante *“Modifiche al decreto ministeriale 23 dicembre 2014, recante «Organizzazione e funzionamento dei musei statali» e altre disposizioni in materia di istituti dotati di autonomia speciale.”* (GU Serie Generale n.65 del 12-03-2020) nella parte in cui prevede che *“sono fatte salve, al fine di assicurare la continuità e il buon andamento dell'azione amministrativa nei territori colpiti dal sisma, le modalità di gestione della contabilità speciale dell'Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, istituito fino al 31 dicembre 2023, ai sensi dell'art. 54, comma 2-bis, del decreto legislativo 30 luglio 1999,*





## Ministero della cultura

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

n. 300, con sede a Rieti, vigenti alla data di pubblicazione del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 dicembre 2019, n. 169”;

**VISTO** il D.M. n. 497 del 3/11/2020, registrato alla Corte dei Conti il 22/02/2021, recante “Organizzazione e funzionamento dell’Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016”;

**VISTO** il decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189 conv. in legge n. 229/2016 e ss.mm.ii., riguardante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016”;

**VISTO** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture (di seguito “Codice”);

**VISTO** il contratto in essere relativo alla fornitura del servizio pulizie presso la sede legale dell’Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, sita a Rieti, via del Mattonato n.3, in scadenza al 9 agosto 2021;

**RILEVATA** la necessità di avviare la nuova procedura di scelta del contraente per l’affidamento del servizio sopraindicato di pulizia;

**VISTO** il Decreto Legge n. 105 del 23.07.2021, “Misure urgenti per fronteggiare l’emergenza epidemiologica da COVID-19 e per l’esercizio in sicurezza di attività sociali ed economiche” che proroga lo stato di emergenza nazionale al 31 Dicembre 2021;

**RILEVATA** altresì la necessità di provvedere al servizio di sanificazione periodica della sede di Rieti, secondo quanto previsto dai DPCM recanti le “disposizioni attuative del decreto-legge 25 marzo 2020, n. 19, recante misure urgenti per fronteggiare l’emergenza epidemiologica da Sars-Cov-2, applicabili sull’intero territorio nazionale”;

**CONSIDERATO** che per l’importo da affidare è quindi possibile procedere all’affidamento diretto, ai sensi dell’art.36, comma 2, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 e delle Linee guida ANAC n. 4 con il criterio del prezzo più basso ponendo a base di gara l’importo euro 3.040,00 (*tremilaquaranta/00*), oltre euro 110,00 (*centodieci/00*) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e oltre IVA di legge, per un periodo di 4 (*quattro*) mesi decorrenti dalla data del verbale di affidamento del servizio;

**VISTO** il decreto n. 214 del 23.06.2021 del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma, di nomina del Sig. Marco Ruscelloni, funzionario amministrativo (Area 3, F5), in servizio presso l’Ufficio del Soprintendente Speciale, quale Responsabile unico del procedimento ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 e dell’art. 5 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, del servizio di che trattasi;

**CONSIDERATO** che, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, si provvederà, tra l’altro, a reinvitare l’operatore economico uscente del precedente affidamento, PACK Società Cooperativa, con sede legale in Via Pietro Boschi N. 67, 02100 Rieti (RI), P. IVA 01107080572, tenuto conto del grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale in termini di precisione e qualità della prestazione erogata, essendo in possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico economici anche per il servizio di sanificazione;

**CONSIDERATO** che sul MePA è stata esperita da parte del RUP una ricerca di mercato finalizzata ad individuare altri due operatori economici, in possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico-economici, attivo nell’iniziativa “Servizi – Pulizia degli immobili, disinfestazione e



UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Sede: via del Mattonato, 3 - 02100 RIETI - Tel. 0746 240000 - Sede operativa di Roma: via di San. Michele, 22 - 00153 ROMA - Tel. 06 6723 4809

PEC: [mbac-uss-sisma2016@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-uss-sisma2016@mailcert.beniculturali.it)

PEO: [uss-sisma2016@beniculturali.it](mailto:uss-sisma2016@beniculturali.it)



## Ministero della cultura

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

sanificazione degli impianti” da invitare alla RdO, nel rispetto dei principi di trasparenza, proporzionalità, e rotazione degli affidamenti ed inviti, per la fornitura del servizio di pulizia giornaliero e del servizio di sanificazione periodica, presso la sede legale dell’Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma, sito a Rieti 02100, via del Mattonato 3, di seguito individuati:

- “LA CASSETTA PICCOLA coop. sociale integrata A.R.L.”, Via Franco M. Malfatti 2, 02100 Rieti (RI), P. IVA 00901650572;

- “MI.MA. S.r.l.s.”, Via San Liberatore 18, 02021 Borgorose (RI), P. IVA 01152310577;

**VISTA** la determinazione di impegno e a contrarre n. 49 del 05/08/2021 con la quale è stata indetta, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a), del Codice e delle disposizioni che regolano il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), una R.d.O. per il servizio di che trattasi, per un importo a base di gara pari ad € 3.040,00 (*tremilaquaranta/00*), oltre € 110,00 (*centodieci/00*) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto di IVA di legge, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell’art. 36, comma 9-bis del Codice, previa consultazione degli operatori economici indicati dal RUP;

**CONSIDERATO** che, in esecuzione della citata determinazione, il 12/08/2021 è stata pubblicata sul MePA la relativa R.d.O n. 2852437, invitando gli operatori economici sopra individuati a presentare la propria offerta economica;

**CONSIDERATO** che, entro il termine stabilito del 26/08/2021 ore 15,00, hanno presentato un’offerta i seguenti operatori economici: “MI.MA. S.r.l.s.” in persona del legale rappresentante Marco Di Cinto e “PACK Società Cooperativa”, in persona del legale rappresentante Franca Mamone;

**VISTE** le verifiche effettuate la RUP con le quali lo stesso ha attestato la correttezza della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici: “MI.MA. S.r.l.s.” e “PACK Società Cooperativa”;

**CONSIDERATO** che l’operatore economico “PACK Società Cooperativa” ha presentato un’offerta pari ad € 2.368,16 (*duemilatrecentosessantotto/16*), oltre € 110,00 (*centodieci/00*) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell’IVA di legge, con un ribasso pari di € 671,88 (*seicentosestantuno/88*) rispetto al prezzo posto a base di gara (identificativo unico offerta n. 7312185);

**CONSIDERATO** che l’operatore economico “MI.MA. S.r.l.s.” ha presentato un’offerta pari ad € 30,05 (*trenta/05*) oltre € 110,00 (*centodieci/00*) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell’IVA di legge, con un ribasso pari di € 3.009,95 (*tremilanove/95*) rispetto al prezzo posto a base di gara (identificativo unico offerta n. 7310381);

**VISTA** la richiesta di giustificazioni sul prezzo offerto all’operatore economico “MI.MA. S.r.l.s. ai sensi dell’art. 97 comma 1 del D.Lgs.50/2016, come da nota prot. 2358 del 31.08.2021;

**VISTA** la giustificazione offerta dalla ditta a mezzo pec del 6.09.2021 e acquisita al prot. n. 2425/2021;





## Ministero della cultura

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

**PRESO ATTO** che l'importo giustificato non corrisponde a quanto indicato nell'Offerta economica presentata sul MePA (identificativo offerta n. 7310381);

**TENUTO CONTO** di quanto previsto dall'art. 95 co. 10, sia dall'art. 83, comma 9, del d.lgs. n. 50 del 2016 in relazione all'immodificabilità dell'offerta, posta a garanzia della *par condicio* tra i partecipanti, da cui discende l'adozione del provvedimento di esclusione dalla gara;

**VISTO** il provvedimento di esclusione acquisito al prot. n. 2440 del 7.09.2021;

**CONSIDERATO**, pertanto, che la migliore offerta è stata quella presentata dall'operatore economico "PACK Società Cooperativa", per un importo pari a € 2.368,16 (*duemilatrecentosessantotto/16*), oltre € 110,00 (*centodieci/00*) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA di legge,

**RITENUTA** la congruità di tale offerta rispetto all'oggetto del servizio, in quanto risulta essere in linea con i prezzi di mercato;

**DATO ATTO** che l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice in capo al migliore offerente è stata conclusa con esito positivo, come da documentazione agli atti della Stazione appaltante;

**RILEVATO** che l'aggiudicazione diviene efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, come indicato dal comma 7 dell'art. 32 del Codice;

**RITENUTO**, pertanto, di poter procedere all'aggiudicazione del servizio di che trattasi, dando atto dell'efficacia della medesima, ai sensi del comma 7 dell'art. 32 del Codice;

**VISTE** le risorse finanziarie assegnate all'Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, accreditate in contabilità speciale 6049, capitolo di provenienza 1205, p.g.1, con quietanza n. 1 del 17 febbraio 2021 dal Segretariato, Servizio I, dell'importo di euro 131.446,00 (*centotrentunomilaquattrocentoquarantasei/00*);

**CONSIDERATO** che la spesa di € 2.368,16 (*duemilatrecentosessantotto/16*), oltre € 110,00 (*centodieci/00*) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA di legge, trova copertura, come indicato nella citata determinazione di impegno e a contrarre n. 49 del 05/08/2021, sulla contabilità speciale 6049 dell'Ufficio del Soprintendente speciale, le cui risorse sono state assegnate con quietanza n. 1 del 17 febbraio 2021 dal Segretariato, Servizio I;

### DECRETA

- di aggiudicare i servizi citati in premessa all'operatore economico "PACK Società Cooperativa", Via Pietro Boschi n. 67 - 02100 Rieti (RI), P. IVA 01107080572, in persona del legale rappresentate Franca Mamone, per una spesa di € 2.368,16 (*duemilatrecentosessantotto/16*), oltre € 110,00 (*centodieci/00*) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;

- di provvedere alla comunicazione, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del Codice, dell'aggiudicazione ai partecipanti della procedura in oggetto;

- di dare atto dell'applicabilità della disposizione di cui all'art. 32, comma 10, lett. b), del Codice al presente caso e di disporre la stipula del contratto senza attendere il decorso del termine dilatorio di *stand still*;





## Ministero della cultura

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

- di dare corso a tutti i necessari adempimenti al fine di pervenire alla stipula del contratto con le modalità previste nelle Regole del sistema di e-procurement della pubblica amministrazione;
- di dare atto, altresì, che il presente provvedimento verrà reso noto mediante la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ufficio, nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente";
- di imputare il costo di € 2.368,16 (*duemilatrecentosessantotto/16*), oltre € 110,00 (*centodieci/00*) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge, sulla contabilità speciale 6049 dell'Ufficio del Soprintendente speciale, le cui risorse sono state assegnate con quietanza n. 1 del 17 febbraio 2021 dal Segretariato, Servizio I.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale competente entro i termini di legge.

IL SOPRINTENDENTE  
Ing. Paolo Iannelli

