



Ministero della cultura

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Rep. Decreti n. 181 del 28/04/2022

Oggetto: Approvazione del documento di stipula del contratto prot. n. 1256 del 28/04/2022 di cui alla R.d.O. n. 2986295 del 04/04/2022 per la fornitura del servizio di portierato e vigilanza, presso la sede legale dell'Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma, sito a Rieti 02100, via del Mattonato 3.

SMART CIG: Z1135ADCD1

IL SOPRINTENDENTE

VISTO il D.L. n. 22 del 1° marzo 2021 recante “*Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri*” che ha ridenominato il “*Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo*” in “*Ministero della cultura*”;

VISTO il decreto ministeriale del 24 ottobre 2016 rep. 483 recante “*Riorganizzazione temporanea degli uffici periferici del Ministero nelle aree colpite dall’evento sismico del 24 agosto 2016, ai sensi dell’art. 54, comma 2-bis del D.Lgs. n. 300 del 30 luglio 1999, e s.m.i.*” con cui è stato istituito “*l’Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, con sede a Rieti*” registrato alla Corte dei Conti il 10 novembre 2016 al n. 4127;

VISTO l’art. 1, comma 4, lett. b), del suddetto D.M. 24 ottobre 2016, che conferisce le funzioni di stazione appaltante al suddetto Ufficio del Soprintendente Speciale;

VISTO il decreto del Direttore Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio del 23 novembre 2016, registrato alla Corte dei conti il 15 dicembre 2016 al n. 4429, di conferimento dell’incarico di Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016 all’Ing. Paolo Iannelli fino al 30/09/2021;

VISTO il Decreto del Direttore Generale della Sicurezza del Patrimonio Culturale, rep. n. 33 del 1° ottobre 2021, con il quale viene conferito all’Ing. Paolo Iannelli l’incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di direzione dell’Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, acquisito agli atti di questo Ufficio con nota prot. 2972 del 25/10/2021 e registrato alla Corte dei conti il 5 novembre 2021 al n. 2761;

VISTO il contratto di comodato d’uso gratuito del 28 dicembre 2016 tra l’Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016 e la Diocesi di Rieti con il quale sono stati regolati i rapporti per la concessione dell’unità immobiliare sita in Rieti, via del Mattonato n. 3, di proprietà della Diocesi di Rieti in favore dell’Ufficio citato quale sede legale, per la durata di anni cinque, con decorrenza dal 1 gennaio 2017 e cessazione al 31 dicembre 2021 (per mero errore materiale indicato 2022 nel contratto), senza oneri finanziari a carico dell’Amministrazione;

VISTA la determina n. 80 del 24 dicembre 2021 dell’Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, di proroga del sopra citato contratto di comodato d’uso gratuito, stipulato il 28 dicembre 2016, dell’unità immobiliare sita in Rieti, via del Mattonato n. 3, fino al 31 dicembre 2023;





Ministero della cultura

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

VISTO il contratto riguardante la fornitura del servizio di portierato e vigilanza presso la sede legale dell'Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, sita a Rieti, via del Mattonato n. 3, in scadenza al 31 marzo 2021;

RILEVATA l'assenza di convenzioni Consip attive nel settore delle forniture di beni e servizi relativamente alla fornitura del servizio di cui alla presente determina;

RILEVATA la necessità di avviare procedura di scelta del nuovo contrante per l'affidamento di che trattasi;

VISTO il decreto di nomina del Rup n. 127 del 21/04/2021, ai sensi dell'art. 31 del Codice e dell'art. 5 della Legge 7 agosto 1990, n. 241;

DATO ATTO che in ordine alla valutazione dei rischi da interferenza è stato redatto apposito DUVRI e che i costi della sicurezza non soggetti a ribasso, comprensivi dei costi COVID-19, sono stati quantificati in euro 150,00 (*centocinquanta/00*);

PRESO ATTO che il RUP ha definito l'importo da porre a base di gara sulla base delle prestazioni da erogare come da determinazione allegata agli atti di gara per un importo di € 6.345,00 (*seimilatrecentoquarantacinque/00*) oltre € 150,00 (*centocinquanta/00*) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso comprensivi dei costi COVID-19 e oltre IVA di legge;

VISTE le risorse finanziarie accreditate in contabilità speciale, sul conto di Tesoreria Unica n. 320561 aperta presso la Tesoreria dello Stato di Rieti, intestata a "Uff Sopr SISMA2016 DPCM169-19", per una somma complessiva pari a euro € 81.070,48 (*ottantunomilasettanta/48*), di cui alla reversale di incasso n. 34 del 25/01/2022, quale somma per le spese di funzionamento dell'Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016;

VISTE le Linee Guida n. 4 ANAC recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019;

CONSIDERATA la possibilità di procedere all'affidamento del servizio di cui trattasi mediante R.d.O., ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice, sulla piattaforma MEPA, in considerazione del tetto massimo di spesa finanziato inferiore a € 40.000,00 (*quarantamila/00*);

CONSIDERATO che, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, si provvederà, per le motivazioni su esposte, a reinvitare l'operatore economico uscente del precedente affidamento, VIGILANZA UMBRA MONDIALPOL S.p.a., Via Bellini n. 20/22 – 06073 Fraz. Ellera, Corciano (PG) - P. IVA 00623720547, tenuto conto del particolare grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale in termini di precisione, qualità della prestazione erogata, coerente con il livello economico e qualitativo atteso, e considerata la possibilità di garantire, da parte dell'operatore economico, un tempestivo intervento avendo una filiale in Rieti;

CONSIDERATO che sul MePA è stata esperita da parte del RUP una ricerca di mercato finalizzata ad individuare altri due operatori economici, in possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico economici, attivi nell'iniziativa "*Servizi - Servizi di Vigilanza e Accoglienza*", da invitare alla R.d.O., nel rispetto dei principi di trasparenza, proporzionalità, e rotazione degli affidamenti ed inviti, per la





Ministero della cultura

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

fornitura del servizio di portierato e vigilanza, presso la sede legale dell'Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma, sito a Rieti - 02100, via del Mattonato 3, di seguito individuati:

- SECURITY.IT S.r.l., P. IVA 09741041009;
- SOGEST ITALIA S.r.l., P. IVA 1461063100;

VISTA la determinazione n. 11 del 24/03/2022 con la quale è stata indetta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e delle disposizioni che regolano il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), una R.d.O. per il servizio di che trattasi, per un importo a base di gara pari ad € 6.345,00 (*seimilatrecentoquarantacinque/00*) oltre € 150,00 (*centocinquanta/00*) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso comprensivi dei costi COVID- 19 e oltre IVA di legge, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36, comma 9-*bis* del Codice, previa consultazione degli operatori economici indicato dal RUP;

CONSIDERATO che, in esecuzione della citata determinazione, il 04/04/2022 è stata pubblicata sul MePA la relativa R.d.O. n. 2986295, invitando gli operatori economici sopra individuati a presentare la propria offerta economica;

CONSIDERATO che, entro il termine stabilito del 14/04/2022 ore 16,00, l'operatore economico "VIGILANZA UMBRA MONDIALPOL S.p.a.", Via V. Bellini n. 20/22 - 06073 Ellera di Corciano (PG), P. IVA 00623720547, in persona del legale rappresentante Carlo Morami ha presentato la propria offerta economica (identificativo univoco offerta n. 7678302);

CONSIDERATO che l'operatore economico "VIGILANZA UMBRA MONDIALPOL S.p.a." ha presentato un ribasso pari al 15,8865% (*quindici/8865*) sul prezzo posto a base di gara, corrispondente ad € 5.337,00 (*cinquemilatrecentotrentasette/00*), indicando l'importo di € 210,00 (*duecentodieci/00*) per costi di sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016, compresi nell'Offerta, oltre € 150,00 (*centocinquanta/00*) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso comprensivi dei costi COVID-19 e oltre IVA di legge;

VISTO il decreto n. 164 del 20/04/2022 di aggiudicazione del servizio di portierato e vigilanza, presso la sede legale dell'Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma, sito a Rieti (RI) - 02100, via del Mattonato n. 3, alla società VIGILANZA UMBRA MONDIALPOL S.p.a. Via Bellini n. 20/22 – 06073 Fraz. Ellera, Corciano (PG) - P. IVA 00623720547;

VISTE le risorse finanziarie accreditate in contabilità speciale, sul conto di Tesoreria Unica n. 320561 aperta presso la Tesoreria dello Stato di Rieti, intestata a "Uff Sopr SISMA2016 DPCM169-19", per una somma complessiva pari a euro € 81.070,48 (*ottantunomilasettanta/48*), di cui alla reversale di incasso n. 34 del 25/01/2022, quale somma per le spese di funzionamento dell'Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016;

CONSIDERATO che la spesa di € 6.694,14 (*seimilaseicentonovantaquattro/14*) di cui € 5.487,00 (*cinquemilaquattrocentottantasette/00*) per servizi comprensivi dei costi della sicurezza e costi covid non soggetti a ribasso per € 150,00 (*centocinquanta/00*) ed € 1.207,14 (*milleduecentosette/14*) per IVA di legge, trova copertura sulle risorse finanziarie accreditate in contabilità speciale, sul conto di Tesoreria Unica n. 320561 aperta presso la Tesoreria dello Stato di Rieti, intestata a "Uff Sopr SISMA2016 DPCM169-19", di cui alla reversale di incasso n. 34 del 25/01/2022, quale somma per





Ministero della cultura

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

le spese di funzionamento dell'Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016;

VISTO l'art. 32 co.12 del d.lgs.50/2016 e ss.mm.ii.;

DECRETA

- di approvare il contratto stipulato sul MePA costituito dal documento di stipula del contratto relativo alla RdO n. 2986295 del 04/04/2022 generato sulla piattaforma MePA il 28/04/2022 e acquisito agli atti in pari data al prot. n. 1256, nonché l'offerta (identificativo univoco offerta n. 7678302), relativo al servizio di portierato e vigilanza, presso la sede legale dell'Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma, sito a Rieti 02100, via del Mattonato 3, per la durata di 9 (nove) mesi a partire dalla data di approvazione del contratto di appalto, all'operatore economico "VIGILANZA UMBRA MONDIALPOL S.p.a.", Via V. Bellini n. 20/22 - 06073 Ellera di Corciano (PG), P. IVA 00623720547, in persona del legale rappresentate Carlo Morami;

- di dare atto che l'onere derivante dall'esecuzione del contratto in oggetto, ammonta ad una somma complessiva pari di € 6.694,14 (*seimilaseicentonovantaquattro/14*) di cui € 5.487,00 (*cinquemilaquattrocentottantasette/00*) per servizi comprensivi dei costi della sicurezza e costi covid non soggetti a ribasso per € 150,00 (*centocinquanta/00*) ed € 1.207,14 (*milleduecentosette/14*) per IVA di legge;

- di dare atto che la copertura finanziaria relativa alla spesa è assicurata nell'ambito delle risorse finanziarie accreditate in contabilità speciale, sul conto di Tesoreria Unica n. 320561 aperta presso la Tesoreria dello Stato di Rieti, intestata a "Uff Sopr SISMA2016 DPCM169-19", di cui alla reversale di incasso n. 34 del 25/01/2022, quale somma per le spese di funzionamento dell'Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016.

IL SOPRINTENDENTE

Ing. Paolo Iannelli

