



Ministero della cultura

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

DETERMINA DI IMPEGNO E A CONTRARRE N.15 DEL 22/04/2022

Oggetto: Affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., tramite R.d.O. sul MePA, della fornitura del servizio di pulizia giornaliero e del servizio di sanificazione periodica con cadenza quindicinale di tutte le stanze, uffici, parti comuni ed ascensore dell'immobile sede legale dell'Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, presso Rieti, via del Mattonato n. 3.

Smart-CIG: Z9F361DC2B

IL SOPRINTENDENTE

VISTO il D.R. 23 maggio 1924 n. 827 *“Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità dello Stato e successive modificazioni”*;

VISTA la legge 19 luglio 1993 n. 237 conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 20 maggio 1993 n. 149 recante *“Interventi urgenti in favore dell'economia”*;

VISTO il D.P.R. del 20 aprile 1994 n. 367 recante *“Regolamento recante semplificazione e accelerazione delle procedure di spesa contabile”*;

VISTA la legge 3 aprile 1997, n. 94 recante *“Modifiche alla legge 5 agosto 1978, n. 468, e successive modificazioni e integrazioni, recante norme di contabilità generale dello Stato in materia di bilancio. Delega al Governo per l'individuazione delle unità previdenziali di base del bilancio dello Stato”*;

VISTO il Decreto legislativo del 20 ottobre 1998, n. 368 recante *“Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”*;

VISTA la legge 31 dicembre 2009, n. 196, recante *“Legge di contabilità e finanza pubblica”*;

VISTA la circolare 10 maggio 2011, n. 17 del Ministero dell'Economia e delle Finanze avente per oggetto *“Circolare esplicativa sulle regole di flessibilità del bilancio dello Stato introdotte dalla legge 31 dicembre 2009, n. 196, concernente la legge di contabilità e finanza pubblica, come modificata dalla legge 7 aprile 2011, n. 39”* la quale, per il raggiungimento degli obiettivi considerati prioritari e per il nazionale impiego delle risorse, prevede che l'attuazione della flessibilità amministrativa è affidata allo strumento delle variazioni di bilancio da adottare nel corso dell'anno;

VISTO l'art. 6 commi 10, 11 e 12 del decreto legge 6 luglio 2012, n. 95 recante *“Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario”*, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della legge 7 agosto 2012, n. 135;

VISTO il Decreto del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo 23 gennaio 2016, recante *“Riorganizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo ai sensi dell'art. 1, comma 327, della legge 28 dicembre 2015, n. 208”*;





Ministero della cultura

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

VISTO il decreto legge del 12 luglio 2018, n. 86 riguardante “*Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri dei beni e delle attività culturali e del turismo, delle politiche agricole alimentari e forestali e dell’ambiente e della tutela del territorio e del mare, nonché in materia di famiglia e disabilità*”;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 dicembre 2019, n. 169, “*Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance*”;

VISTO il D.M. n. 21 del 28/01/2020 recante “*Articolazione degli uffici dirigenziali di livello non generale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo*” registrato alla Corte dei Conti in data 17/02/2020, n. 236;

VISTO il D.M. n. 22 del 28/01/2020 recante modifiche al decreto ministeriale 23 dicembre 2014 “*Organizzazione e funzionamento dei musei statali*” e altre disposizioni in materia di istituti dotati di autonomia speciale, registrato dalla Corte dei Conti in data 24/02/2020, n. 261;

VISTO il decreto del Direttore Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio del 23 novembre 2016, registrato alla Corte dei conti il 15 dicembre 2016 al n. 4429, di conferimento dell’incarico di Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016 all’Ing. Paolo Iannelli fino al 30/09/2021;

VISTO il D.L. 1 marzo 2021, n. 22, entrato in vigore il 2 marzo 2021, recante “*Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri*”, art. 6, comma 1, con il quale il "Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo" in "Ministero della cultura";

VISTO il Decreto del Direttore Generale della Sicurezza del Patrimonio Culturale, rep. n. 33 del 1 ottobre 2021, con il quale viene conferito all’Ing. Iannelli l’incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di direzione dell’Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, acquisito agli atti di questo Ufficio con nota prot. 2972 del 25.10.2021 e registrato alla Corte dei conti il 5 novembre 2021 al n. 2761;

VISTA la Direttiva generale per l’azione amministrativa e la gestione relativa all’anno 2021 emanata dal Ministro della Cultura in data 6 agosto 2021, rep. 296, pubblicata con circolare n. 8 UDCM del 11 agosto 2021, con la quale sono stati assegnati ai titolari dei Centri di responsabilità amministrativa gli obiettivi strategici e strutturali ed i connessi obiettivi operativi per l’anno 2021;

VISTA la Direttiva di secondo livello della Direzione Generale Sicurezza del Patrimonio Culturale, emanata dal Direttore in data 12 agosto 2021 rep. 32, pubblicata con circolare n. 9 DG-SPC del 12 agosto 2021, con la quale sono assegnati gli obiettivi operativi funzionali al perseguimento degli obiettivi strategici e strutturali all’Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016;

VISTA la legge 30 dicembre 2021, n. 234, pubblicata in Gazzetta Ufficiale n. 310 del 31 dicembre 2021, recante il bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2022 ed il bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024;

VISTA la nota integrativa del Ministero dell’economia e delle finanze al bilancio di previsione dello Stato per il Ministero per i beni e le attività culturali, per l’anno finanziario 2022 e per il





Ministero della cultura

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

triennio 2022 - 2024, con cui sono stati individuati gli obiettivi posti a base dell'azione amministrativa e della gestione ed i criteri alla base delle formulazioni delle relative previsioni;

VISTO il Decreto del Ministero dell'economia e delle finanze del 31 dicembre 2021, pubblicato in G.U. n. 310 del 31 dicembre 2021 - Suppl. Ordinario n. 50, con il quale è stata disposta, ai fini della gestione e della rendicontazione, la ripartizione in capitoli delle unità di voto parlamentare relative allo stato di previsione della spesa di questo Ministero – Tab.14 del bilancio di previsione dello Stato, per l'anno finanziario 2022 e per il triennio 2022- 2024;

VISTO il decreto del Ministro per i beni e le attività culturali e per il turismo del 12 gennaio 2022, n. 5, con il quale sono state assegnate le risorse economico-finanziarie ai titolari dei centri di responsabilità amministrativa individuati nello stato di previsione dello stesso Ministero per l'anno finanziario 2022, in conformità dell'articolo 4, comma 1, lettera c), e dell'articolo 14, comma 1, lettera b), del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni;

VISTO l'Atto di indirizzo concernente l'individuazione delle priorità politiche da realizzarsi nell'anno 2022 e per il triennio 2022-2024, emanato dall'Onorevole Ministro in data 21 gennaio 2022, registrato dalla Corte dei Conti in data 02/02/2022, n. 226;

VISTO il D.P.R. n. 367 del 20 aprile 1994 e s.m.i., che approva il “Regolamento recante semplificazione ed accelerazione delle procedure di spesa e contabili” ed, in particolare, l'art. 10 relativo alle contabilità speciali;

VISTO il D.M. n. 36 del 29 gennaio 2020 recante “Graduazione delle funzioni dirigenziali di livello non generale”, registrato alla Corte dei Conti in data 27.02.2020, n. 288;

VISTO il D.M. 497 del 3 novembre 2020 registrato presso la Corte dei Conti in data 22.02.2021 con il n. 325, recante “Organizzazione e funzionamento dell'ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016”, posto che ai sensi dell'articolo 33 del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 2 dicembre 2019, n. 169, l'Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, istituito, fino al 31 dicembre 2023, ai sensi dell'articolo 54, comma 2-bis, del decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, con sede a Rieti, è ufficio dotato di autonomia speciale;

VISTO il Decreto del Ministro dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo del 24 ottobre 2016, rep. 483, recante “Riorganizzazione temporanea degli uffici periferici del Ministero nelle aree colpite dall'evento sismico del 24 agosto 2016, ai sensi dell'art. 54, comma 2-bis del D.Lgs. n. 300 del 30 luglio 1999, e s.m.i.” con cui è stato istituito “l'Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, con sede a Rieti” registrato alla Corte dei Conti il 10/11/2016 al n. 4127;

VISTO l'art. 1, comma 4, lett. b) del suddetto D.M. 24 ottobre 2016 che conferisce le funzioni di stazione appaltante al suddetto Ufficio del Soprintendente Speciale;

VISTO il Decreto del Ministro dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo 16 novembre 2016, con cui è stata assegnata una risorsa dirigenziale di livello non generale in attuazione dell'art. 4 del decreto ministeriale 27 novembre 2014;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189 conv. in legge n. 229/2016 e ss.mm.ii., riguardante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016” e, nella





Ministero della cultura

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

specie, l'art. 15 *bis*, comma 6, lett. *b bis*), del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189 e ss.mm.ii., ai sensi del quale “*per accelerare la realizzazione degli interventi di tutela del patrimonio culturale nei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, l'ufficio del Soprintendente speciale di cui al decreto del Ministro dei beni e delle attività culturali e del turismo 24 ottobre 2016 (...) per le attività connesse alla messa in sicurezza, recupero e ricostruzione del patrimonio culturale, nell'ambito della ricostruzione post-sisma, è autorizzato ad operare attraverso apposita contabilità speciale dedicata alla gestione dei fondi finalizzati esclusivamente alla realizzazione dei relativi interventi in conto capitale*”;

VISTO il contratto di comodato d'uso gratuito del 28 dicembre 2016 tra l'Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016 e la Diocesi di Rieti con il quale sono stati regolati i rapporti per la concessione dell'unità immobiliare sita in Rieti, via del Mattonato n. 3, di proprietà della Diocesi di Rieti in favore dell'Ufficio citato quale sede legale, per la durata di anni cinque, con decorrenza dal 1 gennaio 2017 e cessazione al 31 dicembre 2021 (per mero errore materiale indicato 2022 nel contratto), senza oneri finanziari a carico dell'Amministrazione;

VISTA la determina n. 80 del 24 dicembre 2021 dell'Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, di proroga del sopra citato contratto di comodato d'uso gratuito, stipulato il 28 dicembre 2016, dell'unità immobiliare sita in Rieti, via del Mattonato n. 3, fino al 31 dicembre 2023;

VISTO il decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81 recante “*Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*”;

VISTO il decreto-legge 24 marzo 2022, n. 24 recante “*Disposizioni urgenti per il superamento delle misure di contrasto alla diffusione dell'epidemia da COVID-19*”, in conseguenza della cessazione dello stato di emergenza con le quali sono state adottate misure ulteriori per contrastare la fase successiva a quella emergenziale a far data dal 1° aprile 2022;

VISTO il contratto riguardante la fornitura del servizio di pulizia giornaliero e del servizio di sanificazione periodica con cadenza quindicinale di tutte le stanze, uffici, parti comuni ed ascensore presso la sede legale dell'Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, sita a Rieti, via del Mattonato n.3, scaduto il 15 aprile 2022;

RILEVATA l'assenza di convenzioni Consip attive nel settore delle forniture di beni e servizi relativamente alla fornitura del servizio di cui alla presente determina

RILEVATA la necessità di avviare procedura di scelta del nuovo contraente per l'affidamento di che trattasi;

VISTO il decreto di nomina del Rup n. 214 del 23/06/2021, ai sensi dell'art. 31 del Codice e dell'art. 5 della Legge 7 agosto 1990, n. 241;

DATO ATTO che in ordine alla valutazione dei rischi da interferenza è stato redatto apposito DUVRI e che i costi della sicurezza non soggetti a ribasso, comprensivi dei costi COVID-19, sono stati quantificati in € 110,00 (*centodieci/00*);

PRESO ATTO che il RUP ha definito l'importo da porre a base di gara sulla base delle prestazioni da erogare come da determinazione allegata agli atti di gara per un importo di € 5.320,00





Ministero della cultura

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

(cinquemilatrecentoventi/00) oltre € 110,00 (centodieci/00) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso comprensivi dei costi COVID-19 e oltre IVA di legge;

VISTO l'art. 1, comma 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, come modificato dall'art. 1, comma 130, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, ai sensi del quale *“le amministrazioni statali centrali e periferiche (...) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207”*;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. (di seguito “Codice”), ed in particolare il comma 2, secondo capoverso, dell'art. 32, il quale prevede che, *“nella procedura di cui all'art. 36, comma 2, lett. a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti a carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”*;

VISTE le risorse finanziarie accreditate in contabilità speciale, sul conto di Tesoreria Unica n. 320561 aperta presso la Tesoreria dello Stato di Rieti, intestata a “Uff Sopr SISMA2016 DPCM169-19”, per una somma complessiva pari a euro € 81.070,48 (ottantunomilasettanta/48), di cui alla reversale di incasso n.34 del 25/01/2022, quale somma per le spese di funzionamento dell'Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016;

VISTE le Linee Guida n. 4 ANAC recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019;

CONSIDERATA la possibilità di procedere all'affidamento del servizio di cui trattasi mediante RdO, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice, sulla piattaforma MEPA, in considerazione del tetto massimo di spesa finanziato inferiore a € 40.000,00 (quarantamila/00);

CONSIDERATO che sul MePA è stata esperita da parte del RUP una ricerca di mercato finalizzata ad individuare tre operatori economici, in possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico-economici, attivi nell'iniziativa *“Servizi – Pulizia degli immobili, disinfestazione e sanificazione degli impianti”*, da invitare alla R.d.O., nel rispetto dei principi di trasparenza, proporzionalità, e rotazione degli affidamenti ed inviti, per la fornitura del servizio di pulizia giornaliero e del servizio di sanificazione periodica, presso la sede legale dell'Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma, sito a Rieti 02100, via del Mattonato 3, di seguito individuati:

- EDOCLEAN S.R.L., P.IVA 01232620573;
- CONSORZIO STABILE LGA SERVICE, P.IVA 13062821007;
- MUST SERVICE SRL, P.IVA 00958630576;

CONSIDERATO che il contratto dovrà essere stipulato mediante sottoscrizione digitale del “Documento di Stipula” generato dalla piattaforma MePA;





Ministero della cultura

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

DETERMINA

1. Di affidare ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, la fornitura del servizio di pulizia giornaliero e del servizio di sanificazione periodica con cadenza quindicinale di tutte le stanze, uffici, parti comuni ed ascensore presso la sede legale dell'Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, con il criterio del prezzo più basso, tramite R.d.O. sul mercato della pubblica amministrazione (MePA) da avviare con i seguenti operatori economici:

- EDOCLEAN S.R.L., P. IVA 01232620573;
- CONSORZIO STABILE LGA SERVICE, P. IVA 13062821007;
- MUST SERVICE SRL, P. IVA 00958630576;

2. Di porre a base di gara l'importo di € 5.320,00 (*cinquemilatrecentoventi/00*) oltre € 110,00 (*centodieci/00*) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso comprensivi dei costi COVID-19 e oltre IVA di legge;

2. Di impegnare la somma di € 6.624,60 (*seimilaseicentoventiquattro/60*) a valere sulle risorse della contabilità speciale, conto di Tesoreria Unica n. 320561 aperta presso la Banca d'Italia di Rieti intestata a "Uff Sopr SISMA2016 DPCM169-19", di cui alla reversale di incasso n. 34 del 25/01/2022, quale somma per le spese di funzionamento dell'Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016;

3. Di approvare la documentazione di gara costituita dal capitolato speciale descrittivo prestazionale, disciplinare di gara e relativi allegati;

4. Di dare atto che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del Codice dei Contratti, non si applica, il termine dilatorio dello "stand still" per la stipula del contratto;

5. Di stabilire che la durata del contratto relativo alla fornitura del servizio di portierato e vigilanza presso la sede legale dell'Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, è di 7 (*sette*) mesi a partire dalla data di approvazione del contratto di appalto stipulato sul MePA;

6. Di dare mandato al RUP, Sig. Marco Ruscelloni, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire al servizio in questione e di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza.

IL SOPRINTENDENTE
Ing. Paolo Iannelli

