



Ministero della cultura

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Rep. Decreti n. 233 del 03/06/2022

Oggetto: Approvazione del documento di stipula del contratto prot. n. 1597 del 03/06/2022 di cui alla R.d.O. n. 2934823 del 22/12/2021 per l'affidamento del servizio avente ad oggetto la progettazione architettonica, strutturale ed impiantistica di livello definitivo ed esecutivo compreso il coordinamento per la Sicurezza in fase di progettazione, di redazione della relazione geologica a supporto della progettazione, con opzione di affidamento del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione nonché della direzione operativa a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo, in ordine all'intervento di ricostruzione, riparazione e ripristino della Chiesa di S. Maria di Loreto in Leonessa (RI).

CUP: F24J20000010001

CIG: 902008057D

IL SOPRINTENDENTE SPECIALE

VISTO il decreto ministeriale del 24 ottobre 2016 rep. 483 recante “*Riorganizzazione temporanea degli uffici periferici del Ministero nelle aree colpite dall'evento sismico del 24 agosto 2016, ai sensi dell'art. 54, comma 2-bis del D.Lgs. n. 300 del 30 luglio 1999, e s.m.i.*” con cui è stato istituito “*l'Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, con sede a Rieti*” registrato alla Corte dei Conti il 10 novembre 2016 al n. 4127;

VISTO l'art. 1, comma 4, lett. b), del suddetto D.M. 24 ottobre 2016, che conferisce le funzioni di stazione appaltante al suddetto Ufficio del Soprintendente Speciale;

VISTO il decreto del Direttore Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio del 23 novembre 2016, registrato alla Corte dei conti il 15 dicembre 2016 al n. 4429, di conferimento dell'incarico di Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016 all'Ing. Paolo Iannelli;

VISTO il D.M. n. 497 del 3/11/2020, registrato alla Corte dei Conti il 22/02/2021, recante “*Organizzazione e funzionamento dell'Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016*”;

VISTO il Decreto del Direttore Generale della Sicurezza del Patrimonio Culturale, rep. n. 33 del 1° ottobre 2021, con il quale viene conferito all'Ing. Paolo Iannelli l'incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di direzione dell'Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016 registrato alla Corte dei conti il 5 novembre 2021 al n. 2761;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189 conv. in legge n. 229/2016 e s.m.i., riguardante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016*”;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture (di seguito “Codice”);





Ministero della cultura

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

VISTA l'Ordinanza n. 105 del 22/08/2020 del Commissario Straordinario di Governo per la ricostruzione, recante "Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto" – Allegato A che sostituisce l'allegato 1 dell'ordinanza n.84 del 2.08.2019, ove si riporta, tra gli interventi finanziati con soggetto attuatore il Ministero della Cultura, anche l'intervento di ricostruzione, riparazione e ripristino della Chiesa di S. Maria di Loreto a Leonessa, Rieti;

VISTO il Decreto n. 395 del 30/12/2020 del Commissario Straordinario di Governo per la ricostruzione recante "Elenco Unico degli edifici di culto", nel cui allegato 1, all'id. decreto n. 625 è indicata la chiesa di S. Maria di Loreto a Leonessa (Rieti), tra le chiese la cui ricostruzione segue le procedure pubbliche con soggetto attuatore il MIC in quanto di proprietà del FEC;

VISTA la determinazione di impegno n. 94 del 01/12/2020, con la quale l'Ufficio del Soprintendente speciale ha disposto che la copertura finanziaria per l'intervento di ricostruzione, riparazione e ripristino della chiesa di Santa Maria di Loreto in Leonessa (RI), la cui spesa complessiva, al lordo di tutte le spese, è stata quantificata in € 750.000,00 (*settecentocinquanta/00*);

VISTO il decreto n. 441 del 01/12/2020 del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016 di nomina dell'Arch. Gabriella Belli, in servizio presso Segretariato Regionale del Lazio a Responsabile Unico del procedimento per la realizzazione dell'"Intervento di ricostruzione, riparazione e ripristino della chiesa di Santa Maria di Loreto in Leonessa (RI);

VISTA la nota acquisita agli atti al prot. n. 3539 del 13/12/2021, nella quale il RUP ha proposto di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. a-bis) del D.L. 76/2020 come convertito e modificato dalla L. 120/2020, del servizio avente ad oggetto la progettazione architettonica, strutturale ed impiantistica di livello definitivo ed esecutivo compreso il Coordinamento per la Sicurezza in fase di progettazione, di redazione della relazione geologica a supporto della progettazione, con opzione di affidamento del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione nonché della direzione operativa a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo, da eseguirsi sull'intervento di cui trattasi, previa consultazione delle offerte di 3 (tre) operatori economici che risultano iscritti o in rinnovo nell'*elenco speciale* di cui all'art. 34 del D.L. 189/2016 e s.m.i., oltre che essere abilitati sulla piattaforma MEPA, come di seguito individuati:

- 1) Salvatore Perinetti, P. IVA 01465000667;
- 2) Carla Picciani, P. IVA 02919070546;
- 3) Dario D'Innocenzo, P. IVA 05799440580;

VISTA la determinazione n. 76 del 17/12/2021 come integrata e rettificata dalla determina n. 78 del 20/12/2021, con la quale è stata indetta, ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. a-bis) del D.L. 76/2020 come convertito e modificato dalla L. 120/2020, una R.d.O. per il servizio di che trattasi, per un importo a base di gara pari ad € 72.375,02 (*settantaduemilatrecentosettantacinque/02*) oltre oneri previdenziali ed IVA di legge, di cui € 21.323,49 (*ventunomilatrecentoventitre/49*) per i servizi opzionali relativi al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione nonché della direzione operativa, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del Codice, previa consultazione degli operatori economici indicati dal RUP;

VISTO l'esito della R.d.O. n. 2934823 del 22/12/2021 per cui la migliore offerta è stata quella presentata dall'operatore economico in "RTP Costituendo formato da "Ing. Salvatore Perinetti" in





Ministero della cultura

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

qualità di mandatario, insieme a “Arch. Telemaco Minicucci”, “Ing. Daniele Rossetti”, “Geol Francesco Chiaretti” e “Ing. Luca Pasqualucci”, tutti in qualità di mandanti” per un importo di € 45.596,26 (*quarantacinquemilacinquecentonovantasei/26*), con un ribasso del 37,00 % (*trentasette/00*) sul prezzo posto a base di gara, oltre contributi previdenziali ed IVA di legge, di cui € 32.162,46 (*trentaduemilacentosessantadue/46*) per la redazione del progetto architettonico, strutturale ed impiantistico di livello definitivo ed esecutivo compreso il Coordinamento per la Sicurezza in fase di progettazione e la redazione della relazione geologica a supporto della progettazione, ed € 13.433,80 (*tredicimilaquattrocentotrentatre/80*) per l'affidamento del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, e la direzione operativa delle opere progettate a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo;

RITENUTO che la Stazione appaltante nel disciplinare di gara si è riservata di affidare l'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed il servizio di direzione operativa, agli aggiudicatari responsabili rispettivamente per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e della redazione del progetto definitivo ed esecutivo della presente procedura ai sensi dell'art. 157, comma 1 del Codice;

VISTO il decreto di aggiudicazione n. 74 del 15/03/2022 con il quale quest'Ufficio ha disposto l'aggiudicazione della R.d.O. citata in premessa al suddetto operatore economico;

VISTO l'atto costitutivo di RTP tra l'Ing. Salvatore Perinetti, c.f. PRNSVT50S03A345N in qualità di mandatario, insieme a Arch. Telemaco Minicucci C.F. MNCTMC64511H282C, Ing. Daniele Rossetti C.F. RSSDNL89B16H282L, Geol Francesco Chiaretti C.F. CHRNC61A27E535M e Ing. Luca Pasqualucci C.F. PSQLCU94P19H282I, tutti in qualità di mandanti, tramite scrittura privata autenticata dal Notaio Dott.ssa Francesca Parenti il 6/05/2021 e acquisito agli atti al prot. n. 1555 del 30/05/2021;

VISTO il documento di stipula del contratto relativo alla R.d.O. n. 2934823 del 22/12/2021 e acquisito agli atti il 03/06/2022 al prot. n. 1597, ove sono riepilogati i dati dell'aggiudicatario e i dati dell'offerta;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria delle risorse assegnate con Decreto n. 18 del 9 novembre 2017 dal Commissario Straordinario di Governo per la Ricostruzione, sulla contabilità speciale, conto di Tesoreria Unica n. 320561 aperta presso la Banca d'Italia di Rieti, intestata a “Uff Sopr SISMA2016 DPCM169-19”, di cui alla reversale di incasso n. 48 del 3/02/2022;

DECRETA

- di approvare il contratto stipulato sul MePA per la progettazione architettonica, strutturale ed impiantistica di livello definitivo ed esecutivo compreso il Coordinamento per la Sicurezza in fase di progettazione, di redazione della relazione geologica a supporto della progettazione, in conformità alle prescrizioni di cui alla Parte II, Titolo II, Capo I, Sezione III del D.P.R. 207/10 e il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008, costituito dal documento di stipula del contratto relativo alla R.d.O. n. 2934823 del 22/12/2021 generato sulla piattaforma MePA il 03/06/2022 e acquisito agli atti in pari data al prot. n. 1597, nonché l'offerta (identificativo univoco offerta n. 7541704) aggiudicata all'operatore economico in RTP costituito



UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Sede: via del Mattonato, 3 - 02100 RIETI - Tel. 0746 240000 - Sede operativa di Roma: via di San. Michele, 22 - 00153 ROMA - Tel. 06 6723 4809

PEC: mbac-uss-sisma2016@mailcert.beniculturali.it

PEO: uss-sisma2016@beniculturali.it



Ministero della cultura

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

“Ing. Salvatore Perinetti”, in qualità di mandatario, Via F. Paolo Tosti 13/A - 67100 L'Aquila (AQ), dall'Arch. Telemaco Minicucci, Via Cipriani 422 - 02100 Rieti (RI), dall'Ing. Daniele Rossetti, Via Porta Conca 15 - 02100 Rieti (RI), dal Geol. Francesco Chiaretti, Via delle Fonti 1 - 02016 Leonessa (RI), e dall'Ing. Luca Pasqualucci, Via S. Paolo Terzone - 20216 Leonessa (RI) per un importo pari ad € 32.162,46 (*trentaduemilacentosessantadue/46*) oltre contributi previdenziali ed IVA di legge;

- di riservarsi di affidare l'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione nonché della direzione operativa delle opere specialistiche progettate a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo agli aggiudicatari designati in sede della presente procedura, ai sensi dell'art. 157, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 per una spesa pari € 13.433,80 (*tredicimilaquattrocentotrentatre/80*) oltre oneri previdenziali ed IVA di legge;

- di dare atto che l'onere derivante dall'esecuzione del contratto in oggetto, ammonta ad una somma complessiva pari a € 40.807,73 (*quarantamilaottocentosette/73*), di cui 32.162,46 (*trentaduemilacentosessantadue/46*) per servizi, € 1.286,50 (*milleduecentottantasei/50*) per oneri previdenziali ed € 7.358,77 (*settemilatrecentocinquantotto/77*) per IVA di legge;

- di dare atto che la copertura finanziaria relativa alla spesa è assicurata nell'ambito delle risorse finanziarie disponibili sulla contabilità speciale, conto di Tesoreria Unica n. 320561 aperta presso la Banca d'Italia di Rieti, intestata a “Uff Sopr SISMA2016 DPCM169-19”, di cui alla reversale di incasso n. 48 del 3/02/2022 quale somma assegnata con Decreto n.18 del 9 novembre 2017 del Commissario Straordinario di Governo per la Ricostruzione;

IL SOPRINTENDENTE

Ing. Paolo Iannelli



UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Sede: via del Mattonato, 3 - 02100 RIETI - Tel. 0746 240000 - Sede operativa di Roma: via di San. Michele, 22 - 00153 ROMA - Tel. 06 6723 4809

PEC: mbac-uss-sisma2016@mailcert.beniculturali.it

PEO: uss-sisma2016@beniculturali.it