



Ministero della cultura

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

DECRETO DI AGGIUDICAZIONE N.330 del 20/07/2022

(ai sensi dell'articolo 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

Oggetto: Confronto di preventivi (RdO n. 3092947) dell'08/07/2022, per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art.8 co 2 lett. d) dell'Ordinanza Speciale n. 2 del 6/05/2021 del Commissario Straordinario di Governo per la ricostruzione, dei lavori relativi all'intervento di miglioramento sismico, consolidamento e restauro della Torre Civica di Amatrice (RI).

CUP F74H20001230001

CIG: 893891305E

IL SOPRINTENDENTE SPECIALE

VISTO il D.L. del 17.10.2016, n. 189 e s.m.i., pubblicato in Gazzetta Ufficiale 18 ottobre 2016, n. 244, recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016"*, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, volto a disciplinare gli interventi per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016.

VISTO il decreto del Ministero per i beni e le attività culturali del 24 ottobre 2016 rep. 483 recante *"Riorganizzazione temporanea degli uffici periferici del Ministero nelle aree colpite dall'evento sismico del 24 agosto 2016, ai sensi dell'art. 54, comma 2-bis del D.Lgs. n. 300 del 30 luglio 1999, e s.m.i."* con cui è stato istituito *"l'Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, con sede a Rieti"* registrato alla Corte dei Conti il 10 novembre 2016 al n. 4127.

VISTO l'art. 1, comma 4, lett. b) del suddetto decreto del 24 ottobre 2016 che conferisce le funzioni di stazione appaltante al suddetto Ufficio del Soprintendente Speciale.

VISTO il D.P.C.M. n. 169 del 02/12/2019 recante *"Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance"* ed in particolare l'art. 33, co. 2 n. 15 ai sensi del quale l'Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016 è dotato di autonomia speciale sino al 31.12.2023 ed è altresì articolazione della Direzione generale Sicurezza del patrimonio culturale ai sensi dell'art. 17, co. 4.

VISTO il D.M. n. 21 del 28 gennaio 2020 recante *"Articolazione degli uffici di livello non generale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo"*.

VISTO il D.M. n. 497 del 03.11.2020, registrato alla Corte dei Conti il 22.02.2021, recante *"Organizzazione e funzionamento dell'Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016"*.

VISTO il Decreto del Direttore Generale della Sicurezza del Patrimonio Culturale, rep. n. 33 del 1° ottobre 2021, con il quale viene conferito all'Ing. Paolo Iannelli l'incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di direzione dell'Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016 registrato alla Corte dei conti il 5 novembre 2021 al n. 2761;

VISTO il "Fondo per il rilancio degli investimenti delle amministrazioni centrali dello Stato e per lo sviluppo del Paese" di cui all'art.1, comma 95, della legge 30/12/2018, n. 145;





Ministero della cultura

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 11 giugno 2019, con il quale è stata disposta la ripartizione delle risorse del Fondo per il rilancio degli investimenti delle amministrazioni centrali dello Stato e per lo sviluppo del Paese di cui all'articolo 1, comma 95, della legge 30 dicembre 2018, n.145;

VISTO lo stanziamento assegnato al Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo pari complessivamente a € 1.620.000.000,00, ripartito nelle annualità 2019-2033, di cui € 24.000.000,00 sul capitolo 8099, piano gestionale 3, per l'anno finanziario 2019, finalizzati alla realizzazione di interventi di manutenzione, conservazione e restauro dei beni culturali;

VISTO il Decreto Ministeriale n. 491 del 2 novembre 2020 di approvazione del programma degli interventi finalizzati alla realizzazione di interventi di manutenzione, conservazione e restauro dei beni culturali secondo l'allegato parte integrante del decreto;

VISTE le risorse stanziate per il settore "sicurezza", all'interno del programma del suddetto riparto, a favore dell'Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, aventi ad oggetto "interventi a salvaguardia del patrimonio culturale colpito dal sisma del centro Italia nel 2016" e in particolare di 750.000 € per l'intervento "Miglioramento sismico, consolidamento e restauro della Torre civica di Amatrice";

VISTO il decreto n. 3 del 7 gennaio 2021 di nomina dell'ing. Maria Agostiano, funzionario presso la Direzione Generale per la Sicurezza del Patrimonio Culturale, quale Responsabile Unico del Procedimento per le fasi della progettazione, dell'affidamento, dell'esecuzione degli interventi di "Miglioramento sismico, consolidamento e restauro della Torre Civica di Amatrice (RI)";

VISTA la delibera del Consiglio Comunale di Amatrice del 29 marzo 2021 con la quale è stata approvata la proposta di Programma Straordinario di Ricostruzione, Ambito 0 - Amatrice capoluogo, "Centro Abitato Storico", Stralcio n. 1 (PSR), che prevede l'integrale ricostruzione della forma urbis del centro urbano storico di Amatrice e nell'ambito della quale la Torre Civica è individuata tra gli interventi la cui realizzazione è considerata prioritaria;

VISTA l'Ordinanza Speciale n. 2 del 6 maggio 2021 inerente "Interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune di Amatrice" e in particolare l'art. 6, co. 6, che ha inserito il restauro della Torre Civica tra gli interventi di particolare urgenza e criticità in quanto:

- riveste un ruolo particolarmente importante per la collettività sotto il profilo simbolico identitario;
- per impedire che la progressiva obsolescenza delle opere provvisorie ne comprometta la funzionalità e che l'aggravarsi della situazione statica delle singole strutture possa comprometterne la salvaguardia e la tutela;

- per il numero di soggetti coinvolti e per le interconnessioni e interazioni funzionali nella ricostruzione del centro storico tra soggetti pubblici e privati;

VISTO il decreto di impegno n. 224 del 5/07/2021 dell'Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma, con il quale si procede di alla realizzazione dell'intervento di miglioramento sismico, consolidamento e restauro della torre civica di Amatrice (RI), per una spesa pari a € 750.000,00 (settecentocinquanta/00), per lavori e somme a disposizione, con copertura sulle somme già accreditate a valere sulla contabilità speciale 6049 dell'Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, con quietanza n. 18 del 29/12/2020, cap. di prov. 8099;

CONSIDERATO che in virtù dell'autonomia ai sensi e per gli effetti del Decreto Ministeriale n. 497 del 3 novembre 2020, registrato alla Corte dei Conti il 22 febbraio 2021, le somme di cui al sopracitato decreto di impegno n. 224 del 5/07/2021, sono state trasferite sulla contabilità speciale, conto di





Ministero della cultura

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Tesoreria Unica n. 320561 aperta presso la Banca d'Italia di Rieti, intestata a "Uff Sopr SISMA2016 DPCM169-19", con reversale di incasso n. 56 dell'11/02/2022;

VISTO il Documento di stipula prot. n. 2208 del 5 agosto 2021, di cui alla R.d.O. n. 2832809 del 09 luglio 2021, approvato con decreto n. 276 del 05/08/2021, e successiva integrazione Rep. contr. n. 13 del 18/10/2021, con il quale la Stazione Appaltante ha conferito al RTP costituito da "SM Ingegneria S.r.l.", con sede legale in via dell'Artigianato 7, 37066 Caselle di Sommacampagna (VR) P. IVA 03170060234, in persona del legale rappresentate Claudio Modena, quale mandataria, "Arch. Pierpaolo Ricatti", con sede legale in Corso Palladio n. 25 - 36100 Vicenza (VI), P. IVA 00824550248 e "Dott. Geol. Davide Dal Degan", con sede legale in via Primo Maggio, 22, 37042 Caldiero (VR), P. IVA 03197760238, entrambi quali mandanti, la progettazione di fattibilità tecnica economica, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, direzione operativa per gli aspetti strutturali per l'intervento "Miglioramento sismico, consolidamento e restauro della Torre Civica di Amatrice (RI)";

VISTO il Progetto definitivo, trasmesso in data 30.03.2022, con acquisizione al prot. n. 944 31.03 2022, e successiva integrazione del 2.05.2022, acquisita al prot. n. 1295 del 3.05.2022, da SM Ingegneria, in qualità di mandataria del RTP composto da SM Ingegneria S.r.l., arch. Pierpaolo Ricatti e dott. geol. Davide Dal Degan affidatario dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnica economica, definitiva ed esecutiva;

VISTO l'art. 8 comma 4 dell'Ordinanza Speciale n. 2 del 6 maggio 2022 ai sensi del quale: "Il soggetto attuatore, in deroga all'articolo 59 del decreto legislativo n.50 del 2016, può affidare i lavori ponendo a base di gara il progetto definitivo";

VISTA Determinazione n. 20 del 21 giugno 2022 di cui alla nota CGRTS-0015527-P-22/06/2022, acquista agli atti al prot. n. 1760 del 22.06 2022, di conclusione positiva della Convocazione della Conferenza di Servizi Speciale decisoria ai sensi dell'art. 14, co. 2, legge n. 241/1990 e s.m.i. in forma simultanea e in modalità sincrona per giorno 19 maggio 2022;

VISTI gli elaborati del Progetto definitivo nella stesura finale, che recepiscono alcune modifiche e integrazioni richieste dal RUP per adeguamenti normativi e specifiche esigenze dell'appalto subentrati dopo la formale consegna degli elaborati, trasmessi in data 27 giugno 2022, acquisiti agli atti con il prot. n. 1805 del 28 giugno 2022 da SM Ingegneria, in qualità di mandataria del RTP composto da SM Ingegneria S.r.l., arch. Pierpaolo Ricatti e dott. geol. Davide Dal Degan affidatario dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnica economica, definitiva ed esecutiva;

VISTO il rapporto conclusivo di verifica del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 26 del Decreto Legislativo 50/2016 e punto VII delle Linee Guida ANAC n. 1, del 28 giugno 2022 a firma del RUP ing. Maria Agostiano, acquisito agli atti al prot. n. 1827 del 30 giugno 2022;

VISTO il verbale di validazione, ai sensi dell'art. 26 co. 8 del Decreto Legislativo 50/2016, del 28.06. 2022 a firma del RUP ing. Maria Agostiano, acquisito agli atti al prot. n. 1827 del 30 giugno 2022;

VISTO il decreto n. 319 del 07/07/2022 di approvazione del progetto definitivo per l'intervento di miglioramento sismico, consolidamento e restauro della torre civica di Amatrice (RI) e del relativo quadro economico, per il quale sono previsti € 490.400,00 di cui € 81.318,79, per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 259.600,00 per somme a disposizione della stazione appaltante;

CONSIDERATA la necessità di procedere alla realizzazione dell'intervento di "Miglioramento sismico, consolidamento e restauro della Torre Civica di Amatrice (RI) e all'affidamento dei lavori



UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Sede: via del Mattonato, 3 - 02100 RIETI - Tel. 0746 240000 - Sede operativa di Roma: via di San. Michele, 22 - 00153 ROMA - Tel. 06 6723 4809

PEC: mbac-uss-sisma2016@mailcert.beniculturali.it

PEO: uss-sisma2016@cultura.gov.it



Ministero della cultura

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

sulla base del progetto definitivo ai sensi del citato art. 8 comma 4 dell'Ordinanza Speciale n. 2 del 6/05/20221;

VISTA la preliminare consultazione dell'elenco della Cosiddetta "Anagrafe Antimafia degli esecutori", tenuto presso la Struttura di Missione Prevenzione e Contrasto Antimafia Sisma del Ministero dell'interno, ai fini dell'individuazione di operatori economici in possesso dei necessari requisiti di capacita tecnico-organizzativa ed economica in relazione alla tipologia dei lavori da appaltare effettuata dal RUP, e acquisita con proposta del 7/07/2022 agli atti della S.A. prot. n. 1910 del 8/07/2022, ai fini della richiesta di preventivi sulla piattaforma MePA, finalizzata all'affidamento diretto dei lavori, ai sensi dell'art. dell'art. 8 co 2 lett. d) dell'Ordinanza Speciale n. 2 del 6/05/2021 del Commissario Straordinario, con applicazione del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis e dell'art. 148 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, nei confronti dei seguenti operatori economici:

1. Cingoli Nicola & Figlio srl, Via Acquaviva, 11 – 64100 Teramo, p.iva 00219940673;
2. Impresa Edile Gaspari Gabriele s.r.l., Via del Lago, 11 - 63100 Ascoli Piceno, p.iva 01124960442;
3. Lunghi s.r.l., Via Dei Barrocciai 10 - 06081 Assisi (PG), p.iva 00146590542;
4. So.La.Spe. Società Lavori Speciali s.r.l., Via Clemente Reborà, 55/h - 00143 Roma, p.iva 01865071003;

VISTA la determinazione n.22 dell'8/07/2022 con la quale è stata indetta, una procedura di confronto di preventivi sul MePA, per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 8 co. 2 lett. d) dell'Ordinanza Speciale n. 2 del 6/05/2021 del Commissario Straordinario di Governo per la ricostruzione, dei lavori relativi all'intervento di miglioramento sismico, consolidamento e restauro della Torre Civica di Amatrice (RI), per un importo a base di gara pari ad € 409.081,21 oltre € 81.318,79 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 490.400,00 al netto di IVA di legge, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis e dell'art. 148 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, nei confronti degli operatori economici indicati dal RUP;

CONSIDERATO che, in esecuzione della citata determinazione, l'8/07/2022 è stata pubblicata sul MePA la R.d.O n. 3092947 per il confronto di preventivi, invitando gli operatori economici sopra individuati a presentare il proprio preventivo;

CONSIDERATO che, entro il termine stabilito del 18/07/2022 ore 15,00, tutti gli operatori economici hanno risposto alla Richiesta di Offerta;

CONSIDERATO che l'operatore economico Cingoli Nicola & Figlio srl ha presentato un ribasso del 22,77% (ventidue/77) rispetto al prezzo posto a base di gara (N.partecipazione 64393), ed ha indicato ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs.50/2016, quali propri oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, l'importo di € 4.000,00 e quali propri costi della manodopera l'importo di € 148.357,41, con acquisizione anche a mezzo pec di cui al prot. n. 2018 del 18.07.2022;

CONSIDERATO che l'operatore economico Impresa Edile Gaspari Gabriele s.r.l., ha presentato un ribasso del 20,00% (venti/00) rispetto al prezzo posto a base di gara (N.partecipazione 64916), ed ha indicato ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs.50/2016, quali propri oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, l'importo di € 2.200,00 e quali propri costi della manodopera l'importo di € 148.357,41, con acquisizione anche a mezzo pec di cui al prot. n. 2015 del 18.07.2022;

CONSIDERATO che l'operatore economico Lunghi s.r.l., ha presentato un ribasso del 20,67% (venti/67) rispetto al prezzo posto a base di gara (N.partecipazione 64167), ed ha indicato ai sensi



UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Sede: via del Mattonato, 3 - 02100 RIETI - Tel. 0746 240000 - Sede operativa di Roma: via di San. Michele, 22 - 00153 ROMA - Tel. 06 6723 4809

PEC: mbac-uss-sisma2016@mailcert.beniculturali.it

PEO: uss-sisma2016@cultura.gov.it



Ministero della cultura

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs.50/2016, quali propri oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, l'importo di € 8.116,85 e quali propri costi della manodopera l'importo di € 148.357,41, con acquisizione anche a mezzo pec di cui al prot. n. 2017 del 18.07.2022;

CONSIDERATO che l'operatore economico So.La.Spe. Società Lavori Speciali s.r.l., ha presentato un ribasso del 18,88% (diciotto/88) rispetto al prezzo posto a base di gara (N.partecipazione 69003), ed ha indicato ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs.50/2016, quali propri oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, l'importo di € 5.000,00 e quali propri costi della manodopera l'importo di € 148.357,41, con acquisizione anche a mezzo pec di cui al prot. n. 2016 del 18.07.2022;

DATO ATTO CHE il miglior preventivo, è quello presentato da Cingoli Nicola & Figlio srl che ha presentato un ribasso del 22,77% (ventidue/77), corrispondente ad un valore economico offerto di € 315.933,42 oltre € 81.318,79 per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva di legge, per un complessivo di € 397.252,21 oltre iva di legge;

ACQUISITA per le vie previ la proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 33 comma 1 D.Lgs.50/2016, da parte del RUP;

VISTO l'art.32 co.7 del D.Lgs. 50/2016;

VISTE le risorse accreditate in contabilità speciale, conto di Tesoreria Unica n. 320561 aperta presso la Banca d'Italia di Rieti, intestata a "Uff Sopr SISMA2016 DPCM169-19", reversale di incasso n. 56 dell'11/02/2022;

DECRETA

- di aggiudicare i lavori relativi all'intervento di miglioramento sismico, consolidamento e restauro della Torre Civica di Amatrice (RI), all'operatore economico Cingoli Nicola & Figlio srl, Via Acquaviva, 11 – 64100 Teramo, p.iva 00219940673, in virtù del miglior preventivo offerto nell'ambito dell'affidamento diretto ai sensi dell'art.8 co 2 lett. d) dell'Ordinanza Speciale n. 2 del 6/05/2021 del Commissario Straordinario di Governo per la ricostruzione, previo confronto di preventivi sul MePa (RdO n. 3092947), per un importo di € 315.933,42 (*trecentoquindicimilanovecentotrentatre,42*) oltre € 81.318,79 (*ottantunomilatrecentodiciotto/79*) per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva di legge;

- di disporre che ai sensi dell'art. 32 comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti dichiarati in sede di confronto di preventivi;

- di disporre che la stipula del contratto avverrà ai sensi dell'art. 32 comma 14, in modalità elettronica, mediante scrittura privata firmata digitalmente;

- di disporre, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs n. 50/2016 al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "stand still";

- di imputare la somma complessiva di € 397.252,21 (*trecentonovantasettemiladuecentocinquantadue/21*) oltre iva di legge, di cui € 81.318,79 (*ottantunomilatrecentodiciotto/79*) per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, per l'esecuzione dei lavori, sulle risorse accreditate in contabilità speciale, conto di Tesoreria Unica





Ministero della cultura

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

n. 320561 aperta presso la Banca d'Italia di Rieti, intestata a “Uff Sopr SISMA2016 DPCM169-19”, reversale di incasso n. 56 dell'11/02/2022,;

- di dare mandato ai referenti competenti per la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016 nella sezione “Amministrazione Trasparente”

IL SOPRINTENDENTE

Ing. Paolo Iannelli

