



Ministero della cultura

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

DECRETO DI AGGIUDICAZIONE N. 514 DEL 13/12/2022 (ai sensi dell'articolo 32, commi 5 e 7, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

Oggetto: Trattativa diretta n. 3285737 del 10/11/2022 sulla piattaforma MEPA - Affidamento diretto del servizio di manutenzione annuale della caldaia marca FERROLI, modello DOMINA F30E, potenza 28 KW a tiraggio forzato, installata presso l'immobile sito a Rieti - 02100, via del Mattonato 3, sede dell'Ufficio del Soprintendente Speciale per le Aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, mediante Trattativa diretta sul MePA

Smart-CIG: ZB3384FF7A

IL SOPRINTENDENTE

VISTO il decreto ministeriale del 24 ottobre 2016 rep. 483 recante "*Riorganizzazione temporanea degli uffici periferici del Ministero nelle aree colpite dall'evento sismico del 24 agosto 2016, ai sensi dell'art. 54, comma 2-bis del D.Lgs. n. 300 del 30 luglio 1999, e s.m.i.*" con cui è stato istituito "*l'Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, con sede a Rieti*" registrato alla Corte dei Conti il 10 novembre 2016 al n. 4127;

VISTO l'art. 1, comma 4, lett. b), del suddetto D.M. 24 ottobre 2016, che conferisce le funzioni di stazione appaltante al suddetto Ufficio del Soprintendente Speciale;

VISTO il decreto del Direttore Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio del 23 novembre 2016, registrato alla Corte dei conti il 15 dicembre 2016 al n. 4429, di conferimento dell'incarico di Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016 all'Ing. Paolo Iannelli fino al 30/09/2021;

VISTO il D.L. 1° marzo 2021, n. 22, entrato in vigore il 2 marzo 2021, recante "Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri", art. 6, comma 1, con il quale il "Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo" in "Ministero della cultura";

VISTO il Decreto del Direttore Generale della Sicurezza del Patrimonio Culturale, rep. n. 33 del 1° ottobre 2021, con il quale viene conferito all'Ing. Paolo Iannelli l'incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di direzione dell'Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, acquisito agli atti di questo Ufficio con nota prot. 2972 del 25/10/2021 e registrato alla Corte dei conti il 5 novembre 2021 al n. 2761;

VISTO il contratto di comodato d'uso gratuito del 28 dicembre 2016 tra l'Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016 e la Diocesi di Rieti con il quale sono stati regolati i rapporti per la concessione dell'unità immobiliare sita in Rieti, via del Mattonato n. 3, di proprietà della Diocesi di Rieti in favore dell'Ufficio citato quale sede legale, per la durata di anni cinque, con decorrenza dal 1 gennaio 2017 e cessazione al 31 dicembre 2021 (per mero errore materiale indicato 2022 nel contratto), senza oneri finanziari a carico dell'Amministrazione;

VISTA la determina n. 80 del 24 dicembre 2021 dell'Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, di proroga del sopra citato contratto di comodato d'uso





Ministero della cultura

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

gratuito, stipulato il 28 dicembre 2016, dell'unità immobiliare sita in Rieti, via del Mattonato n. 3, fino al 31 dicembre 2023;

RILEVATA la necessità di assicurare il funzionamento della sede legale dell'Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, con sede a Rieti, via del Mattonato n. 3, garantendo la manutenzione ordinaria dell'impianto di climatizzazione e di produzione ACS;

RILEVATO che per il servizio di cui trattasi, non è attualmente esistente alcuna convenzione Consip S.p.A;

CONSIDERATO che sulla piattaforma MEPA (Mercato elettronico della pubblica amministrazione), nelle categorie merceologiche SERVIZI - Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione) - Impianti di climatizzazione e produzione ACS, è possibile procedere all'acquisto del servizio citato in premessa;

VISTE le Linee Guida n. 4 ANAC recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019;

VISTE le risorse finanziarie accreditate in contabilità speciale, sul conto di Tesoreria Unica n. 320561 aperta presso la Tesoreria dello Stato di Rieti, intestata a "Uff Sopr SISMA2016 DPCM169-19", per una somma complessiva pari a euro € 81.070,48 (*ottantunomilasettanta/48*), di cui alla reversale di incasso n. 34 del 25/01/2022, quale somma per le spese di funzionamento dell'Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. (di seguito "Codice"), ed in particolare il comma 2, secondo capoverso, dell'art. 32, il quale prevede che, "*nella procedura di cui all'art. 36, comma 2, lett. a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti a carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti*";

CONSIDERATA la possibilità di procedere all'affidamento del servizio di cui trattasi mediante R.d.O., ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice, sulla piattaforma MEPA, in considerazione del tetto massimo di spesa finanziato inferiore a € 40.000,00 (*quarantamila/00*);

VISTA la determinazione n. 39 del 09/11/2022 con la quale è stata indetta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del Codice e delle disposizioni che regolano il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), una Trattativa diretta per il servizio di manutenzione annuale della caldaia marca FERROLI, modello DOMINA F30E, potenza 28 KW a tiraggio forzato, installata presso l'immobile sito a Rieti 02100, via del Mattonato 3, sede dell'Ufficio del Soprintendente Speciale per le Aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, per un importo a base di gara pari a € 210,00 (*duecentodieci/00*) oltre IVA di legge, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, con l'operatore economico TECNO CALOR S.n.c. di Egidio Angelucci, P. IVA 00828660571, con sede in Viale Isonzo 81/83 – 02100 Rieti (RI);



UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Sede: via del Mattonato, 3 - 02100 RIETI - Tel. 0746 240000 - Sede operativa di Roma: via di San. Michele, 22 - 00153 ROMA - Tel. 06 6723 4809

PEC: uss-sisma2016@pec.cultura.gov.it

PEO: uss-sisma2016@cultura.gov.it



Ministero della cultura

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

CONSIDERATO che, in esecuzione della citata determinazione, il 10 novembre 2022 è stata pubblicata sul MePA la relativa Trattativa diretta n. 3285737, invitando l'operatore economico sopra individuato a presentare la propria offerta economica;

CONSIDERATO che, entro il termine stabilito del 25 novembre 2022 ore 16,00, l'operatore economico ha presentato un'offerta pari a € 210,00 (*duecentodieci/00*) oltre Iva di legge;

VISTA la correttezza della documentazione amministrativa presentata dal suddetto operatore;

RITENUTA la congruità dell'offerta economica presentata dall'operatore economico rispetto all'oggetto del servizio, in quanto in linea con i valori di mercato;

RILEVATO che l'aggiudicazione diviene efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, come indicato dal comma 7 dell'art. 32 del Codice;

RITENUTO, pertanto, di poter procedere all'aggiudicazione del servizio di che trattasi, dando atto dell'efficacia della medesima, ai sensi del comma 7 dell'art. 32 del Codice;

CONSIDERATO che la spesa di € 210,00 (*duecentodieci/00*), oltre IVA di legge, trova copertura sulle risorse della in contabilità speciale, sul conto di Tesoreria Unica n. 320561 aperta presso la Tesoreria dello Stato di Rieti, intestata a "Uff Sopr SISMA2016 DPCM169-19", per una somma complessiva pari a euro € 81.070,48 (*ottantunomilasettanta/48*), di cui alla reversale di incasso n. 34 del 25/01/2022, quale somma per le spese di funzionamento dell'Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016;

DECRETA

- di aggiudicare l'affidamento del servizio di manutenzione annuale della caldaia marca FERROLI, modello DOMINA F30E, potenza 28 KW a tiraggio forzato, installata presso l'immobile sito a Rieti 02100, via del Mattonato 3, sede dell'Ufficio del Soprintendente Speciale per le Aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, all'operatore economico TECNO CALOR S.n.c. di Egidio Angelucci, P. IVA 00828660571, con sede in Viale Isonzo 81/83 – 02100 Rieti (RI), per una spesa di € 210,00 (*duecentodieci/00*) oltre IVA di legge;

- di dare atto dell'applicabilità della disposizione di cui all'art. 32, comma 10, lett. b), del Codice al presente caso e di disporre la stipula del contratto senza attendere il decorso del termine dilatorio di *stand still*;

- di dare corso a tutti i necessari adempimenti al fine di pervenire alla stipula del contratto con le modalità previste nelle Regole del sistema di e-procurement della pubblica amministrazione;

- di dare atto, altresì, che il presente provvedimento verrà reso noto mediante la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ufficio, nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente";

- di imputare il costo di € 210,00 (*duecentodieci/00*) oltre IVA di legge, sulle risorse finanziarie accreditate in contabilità speciale, sul conto di Tesoreria Unica n. 320561 aperta presso la Tesoreria dello Stato di Rieti, intestata a "Uff Sopr SISMA2016 DPCM169-19", per una somma complessiva pari a euro € 81.070,48 (*ottantunomilasettanta/48*), di cui alla reversale di incasso n. 34 del





Ministero della cultura

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

25/01/2022, quale somma per le spese di funzionamento dell'Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016

Il Soprintendente
Ing. Paolo Iannelli



MINISTERO
DELLA
CULTURA

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Sede: via del Mattonato, 3 - 02100 RIETI - Tel. 0746 240000 - Sede operativa di Roma: via di San. Michele, 22 - 00153 ROMA - Tel. 06 6723 4809

PEC: uss-sisma2016@pec.cultura.gov.it

PEO: uss-sisma2016@cultura.gov.it