



## Ministero della cultura

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

### Rep. Decreti n. 5 del 10/01/2023

**Oggetto:** Approvazione del documento di stipula del contratto prot. n. 2 del 10/01/2023 di cui alla trattativa diretta n. 3342636 del 07/12/2022 per l'affidamento diretto del servizio di controllo di 5 estintori in polvere da 6 kg e di 2 estintori da 5 kg CO<sub>2</sub> per la sede dell'Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma, sito a Rieti 02100, via del Mattonato 3, mediante Trattativa diretta sul MePA.

**SMART CIG: Z7C38D8BC4**

### IL SOPRINTENDENTE

**VISTO** il decreto ministeriale del 24 ottobre 2016 rep. 483 recante “*Riorganizzazione temporanea degli uffici periferici del Ministero nelle aree colpite dall’evento sismico del 24 agosto 2016, ai sensi dell’art. 54, comma 2-bis del D.Lgs. n. 300 del 30 luglio 1999, e s.m.i.*” con cui è stato istituito “*l’Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, con sede a Rieti*” registrato alla Corte dei Conti il 10 novembre 2016 al n. 4127;

**VISTO** l’art. 1, comma 4, lett. b), del suddetto D.M. 24 ottobre 2016, che conferisce le funzioni di stazione appaltante al suddetto Ufficio del Soprintendente Speciale;

**VISTO** il decreto del Direttore Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio del 23 novembre 2016, registrato alla Corte dei conti il 15 dicembre 2016 al n. 4429, di conferimento dell’incarico di Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016 all’Ing. Paolo Iannelli fino al 30/09/2021;

**VISTO** il Decreto del Direttore Generale della Sicurezza del Patrimonio Culturale, rep. n. 33 del 1° ottobre 2021, con il quale viene conferito all’Ing. Paolo Iannelli l’incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di direzione dell’Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, acquisito agli atti di questo Ufficio con nota prot. 2972 del 25/10/2021 e registrato alla Corte dei conti il 5 novembre 2021 al n. 2761;

**VISTO** il contratto di comodato d’uso gratuito del 28 dicembre 2016 tra l’Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016 e la Diocesi di Rieti con il quale sono stati regolati i rapporti per la concessione dell’unità immobiliare sita in Rieti, via del Mattonato n. 3, di proprietà della Diocesi di Rieti in favore dell’Ufficio citato quale sede legale, per la durata di anni cinque, con decorrenza dal 1 gennaio 2017 e cessazione al 31 dicembre 2021 (per mero errore materiale indicato 2022 nel contratto), senza oneri finanziari a carico dell’Amministrazione;

**VISTA** la determina n. 80 del 24 dicembre 2021 dell’Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, di proroga del sopra citato contratto di comodato d’uso gratuito, stipulato il 28 dicembre 2016, dell’unità immobiliare sita in Rieti, via del Mattonato n. 3, fino al 31 dicembre 2023;





## Ministero della cultura

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

**RILEVATO** che la sede legale dell'Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, con sede a Rieti, via del Mattonato n. 3, è dotata di estintori di vario tipo quali portatili a polvere e a CO<sub>2</sub>, per i quali si necessita periodicamente di interventi di manutenzione ordinaria che devono essere svolti da personale qualificato e sulla base del disposto della norma UNI 9994/2003 relativa a "Apparecchiature per estinzione incendio. Estintori incendio. Manutenzione";

**RILEVATO** che per il servizio di cui trattasi, non è attualmente esistente alcuna convenzione Consip S.p.A;

**CONSIDERATO** che sulla piattaforma MEPA (Mercato elettronico della pubblica amministrazione), nelle categorie merceologiche SERVIZI - *Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione) – Impianti antincendio*, è possibile procedere all'acquisto del servizio citato in premessa;

**DATO ATTO** che, in considerazione dell'esiguità dell'importo del servizio da affidare e dell'urgenza dell'acquisto, trattandosi di un servizio essenziale, obbligatorio e imprescindibile ex D. Lgs. 81/2008 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, si ritiene necessario procedere con una trattativa diretta, senza espletare la manifestazione d'interesse, per non dilatare inutilmente la durata del procedimento di selezione del contraente, garantendo continuità nel servizio di che trattasi in tempi brevi;

**CONSIDERATO** che la Trattativa diretta si configura come una modalità di negoziazione rivolta ad un unico operatore economico e semplificata rispetto alla Richiesta di Offerta, in quanto utilizzabile esclusivamente nell'ambito di procedure che non devono necessariamente garantire pluralità di partecipazione;

**VISTO** il preventivo prot. n. 192 del 21 novembre 2021 inoltrato dall'operatore economico Fema S.r.l., con sede in Viale Fassini 40/50 – Rieti (RI), P. IVA 01218390571, acquisito agli atti di questo Ufficio con prot. 3176 del 21 novembre 2021 relativo alla fornitura del servizio di controllo e revisione di n.7 estintori di vario tipo per la sede legale dell'Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma, sito a Rieti 02100, via del Mattonato 3;

**VISTE** le risorse finanziarie accreditate in contabilità speciale, sul conto di Tesoreria Unica n. 320561 aperta presso la Tesoreria dello Stato di Rieti, intestata a "Uff Sopr SISMA2016 DPCM169-19", per una somma complessiva pari a € 81.070,48 (*ottantunomilasettanta/48*), di cui alla reversale di incasso n. 34 del 25/01/2022, quale somma per le spese di funzionamento dell'Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016;

**VISTA** la determinazione n. 42 del 30/11/2022 con la quale è stata indetta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del Codice e delle disposizioni che regolano il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), una Trattativa diretta per il servizio di controllo e revisione di 5 estintori in polvere da 6 kg e di 2 estintori da 5 kg CO<sub>2</sub>, situati presso la sede dell'Ufficio del Soprintendente Speciale per le Aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, per un importo a base di gara pari a € 145,00 (*centoquarantacinque/00*) oltre IVA di legge, con l'operatore economico Fema S.r.l. avente sede legale in Viale Fassini 40/50 - Rieti (RI), P. IVA 01218390571;



UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Sede: via del Mattonato, 3 - 02100 RIETI - Tel. 0746 240000 - Sede operativa di Roma: via di San. Michele, 22 - 00153 ROMA - Tel. 06 6723 4809

PEC: [uss-sisma2016@pec.cultura.gov.it](mailto:uss-sisma2016@pec.cultura.gov.it)

PEO: [uss-sisma2016@cultura.gov.it](mailto:uss-sisma2016@cultura.gov.it)



## Ministero della cultura

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

**CONSIDERATO** che, in esecuzione della citata determinazione, il 7 dicembre 2022 è stata pubblicata sul MePA la relativa Trattativa diretta n. 3342636, invitando l'operatore economico sopra individuato a presentare la propria offerta economica;

**CONSIDERATO** che, entro il termine stabilito del 14 dicembre 2022 ore 16,00, l'operatore economico ha presentato un'offerta pari a € 145,00 (*centoquarantacinque/00*) oltre IVA di legge;

**VISTO** il decreto n. 537 del 20/12/2022 di aggiudicazione del servizio di controllo di 5 estintori in polvere da 6 kg e di 2 estintori da 5 kg CO<sub>2</sub> per la sede dell'Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma, sito a Rieti 02100, via del Mattonato 3 all'operatore economico Fema S.r.l. con sede legale in Viale Fassini 40/50 - Rieti (RI), P. IVA 01218390571, per una spesa di € € 145,00 (*centoquarantacinque/00*), oltre IVA di legge;

**VISTE** le risorse finanziarie accreditate in contabilità speciale, sul conto di Tesoreria Unica n. 320561 aperta presso la Tesoreria dello Stato di Rieti, intestata a "Uff Sopr SISMA2016 DPCM169-19", per una somma complessiva pari a € 81.070,48 (*ottantunomilasettanta/48*), di cui alla reversale di incasso n. 34 del 25/01/2022, quale somma per le spese di funzionamento dell'Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016;

**CONSIDERATO** che la spesa di € 176,90 (*centosettantasei/90*) di cui € 145,00 (*centoquarantacinque/00*) per servizi ed € 31,90 (*trentuno/90*) per IVA di legge, trova copertura sulle risorse finanziarie accreditate in contabilità speciale, sul conto di Tesoreria Unica n. 320561 aperta presso la Tesoreria dello Stato di Rieti, intestata a "Uff Sopr SISMA2016 DPCM169-19", per una somma complessiva pari a € 81.070,48 (*ottantunomilasettanta/48*), di cui alla reversale di incasso n. 34 del 25/01/2022, quale somma per le spese di funzionamento dell'Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016;

**VISTO** l'art. 32 co.12 del d.lgs.50/2016 e ss.mm.ii.;

### DECRETA

- di approvare il contratto sottoscritto in data 10/01/2023 ed acquisito al rep. contratti n. 2/2023 relativo alla trattativa diretta (RdO n. 3342636) del 07/12/2022 sulla piattaforma MEPA, nonché l'offerta aggiudicata all'operatore economico Fema S.r.l. con sede legale in Viale Fassini 40/50 - Rieti (RI), P. IVA 01218390571, relativo al servizio di controllo di 5 estintori in polvere da 6 kg e di 2 estintori da 5 kg CO<sub>2</sub> per la sede dell'Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma, sito a Rieti 02100, via del Mattonato 3;

- di dare atto che l'onere derivante dall'esecuzione del contratto in oggetto, ammonta ad una somma complessiva pari di € 176,90 (*centosettantasei/90*) di cui € 145,00 (*centoquarantacinque/00*) per servizi ed € 31,90 (*trentuno/90*) per IVA di legge;

- di dare atto che la copertura finanziaria relativa alla spesa è assicurata nell'ambito delle risorse finanziarie accreditate in contabilità speciale, sul conto di Tesoreria Unica n. 320561 aperta presso la Tesoreria dello Stato di Rieti, intestata a "Uff Sopr SISMA2016 DPCM169-19", per una somma complessiva pari a € 81.070,48 (*ottantunomilasettanta/48*), di cui alla reversale di incasso n. 34 del



UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Sede: via del Mattonato, 3 - 02100 RIETI - Tel. 0746 240000 - Sede operativa di Roma: via di San. Michele, 22 - 00153 ROMA - Tel. 06 6723 4809

PEC: [uss-sisma2016@pec.cultura.gov.it](mailto:uss-sisma2016@pec.cultura.gov.it)

PEO: [uss-sisma2016@cultura.gov.it](mailto:uss-sisma2016@cultura.gov.it)



# *Ministero della cultura*

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

25/01/2022, quale somma per le spese di funzionamento dell'Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016

**IL SOPRINTENDENTE**

**Ing. Paolo Iannelli**

