



Ministero della cultura

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

DETERMINA A CONTRARRE N. 69 DEL 17/11/2023

Oggetto: procedura aperta ai sensi del combinato disposto degli articoli 50 comma 1 lett. d) ultimo periodo, 71, 132 e 133 del Codice dei Contratti D.Lgs. del 31 marzo 2023, n. 36, per l'affidamento dei lavori di ricostruzione, riparazione e ripristino della Chiesa di Santa Maria di Costantinopoli a Cerreto di Spoleto (PG).

CUP: F79D18000190001 - CIG A028F9842B

IL SOPRINTENDENTE

VISTO il D.L. del 17.10.2016, n. 189 e s.m.i., pubblicato in Gazzetta Ufficiale 18 ottobre 2016, n. 244, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016*”, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, volto a disciplinare gli interventi per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

VISTO il decreto del Ministero per i beni e le attività culturali del 24 ottobre 2016 rep. 483 recante “*Riorganizzazione temporanea degli uffici periferici del Ministero nelle aree colpite dall'evento sismico del 24 agosto 2016, ai sensi dell'art. 54, comma 2-bis del D.Lgs. n. 300 del 30 luglio 1999, e s.m.i.*” con cui è stato istituito “*l'Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, con sede a Rieti*” registrato alla Corte dei Conti il 10 novembre 2016 al n. 4127;

VISTO il decreto del Direttore Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio del 23 novembre 2016, registrato alla Corte dei conti il 15 dicembre 2016 al n. 4429, di conferimento dell'incarico di Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016 all'Ing. Paolo Iannelli, fino al 21 settembre 2021;

VISTO il D.P.C.M. n. 169 del 02/12/2019 recante “*Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance*” ed in particolare l'art. 33, co. 2 n. 15 ai sensi del quale l'Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016 è dotato di autonomia speciale sino al 31.12.2023 ed è altresì articolazione della Direzione generale Sicurezza del patrimonio culturale ai sensi dell'art. 17, co. 4;



UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Sede: via del Mattonato, 3 - 02100 RIETI - Tel. 0746 240000 - Sede operativa di Roma: via di San. Michele, 22 - 00153 ROMA - Tel. 06 6723 4809

PEC: uss-sisma2016@pec.cultura.gov.it

PEO: uss-sisma2016@cultura.gov.it



Ministero della cultura

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

VISTO il D.M. n. 21 del 28 gennaio 2020 recante “*Articolazione degli uffici di livello non generale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo*”;

VISTO il D.M. n. 22 del 28 gennaio 2020 recante “*Modifiche al decreto ministeriale 23 dicembre 2014, recante «Organizzazione e funzionamento dei musei statali» e altre disposizioni in materia di istituti dotati di autonomia speciale.*” (GU Serie Generale n.65 del 12-03-2020);

VISTO il Decreto Ministeriale n. 497 del 3 novembre 2020, registrato alla Corte dei Conti il 22 febbraio 2021, recante “*Organizzazione e funzionamento dell’ufficio del soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016*” e in particolare l’art. 1 in base al quale l’Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016 è istituito sino al 31 dicembre 2023 ed è dotato di autonomia speciale;

VISTO l’art. 1, comma 4, lett. b), del Decreto Ministeriale n. 497 del 3 novembre 2020, che conferisce all’Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016 le funzioni di stazione appaltante per gli interventi di ricostruzione post-sisma nei Comuni di all’art. 1 del suddetto Decreto Legge n. 189 del 17 dicembre 2016;

VISTO il Decreto del Direttore Generale della Sicurezza del Patrimonio Culturale, rep. n. 33 del 1 ottobre 2021, registrato alla Corte dei conti il 5 novembre 2021 al n. 2761, con il quale viene conferito all’ing. Paolo Iannelli l’incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di direzione dell’Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016;

VISTA l’Ordinanza del Commissario Straordinario di Governo n. 38 dell’8 settembre 2017 recante “*Approvazione del primo piano di interventi sui beni del patrimonio artistico e culturale, compresi quelli sottoposti a tutela ai sensi del codice di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42*”, come modificata dall’Ordinanza n. 63 del 6 settembre 2018;

VISTA l’Ordinanza del Commissario Straordinario di Governo n. 105 del 17 settembre 2020 registrata il 21 settembre 2020 recante “*Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto*” riportante fra gli interventi attuati dal MiBACT, la Chiesa di Santa Maria di Costantinopoli a Cerreto di Spoleto (PG), quale bene immobile di proprietà del Fondo Edifici di Culto (FEC);

VISTO il decreto di nomina n. 116 del 30/10/2018 del Funzionario Arch. Vanessa Squadroni, in servizio presso la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio dell’Umbria, quale Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dei lavori di ricostruzione, riparazione e ripristino della Chiesa di Santa Maria di Costantinopoli a Cerreto di Spoleto (PG);

VISTA la determina di impegno di spesa n. 64 del 30/10/2018 con la quale l’Ufficio del Soprintendente speciale ha disposto che la copertura finanziaria per i lavori di ricostruzione, riparazione e ripristino della Chiesa di Santa Maria di Costantinopoli a Cerreto di Spoleto (PG) è pari a € 1.050.000,00 (*euro unmilione cinquantamila/00*) al lordo di tutte le spese ed è assicurata nell’ambito della ripartizione delle risorse finanziarie stanziata per il secondo programma di interventi immediati finalizzati a consentire la continuità delle attività di culto, con l’Ordinanza del Commissario Straordinario di Governo n. 32 registrata il 22/06/2017 al numero 1453 ed il relativo



UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Sede: via del Mattonato, 3 - 02100 RIETI - Tel. 0746 240000 - Sede operativa di Roma: via di San. Michele, 22 - 00153 ROMA - Tel. 06 6723 4809

PEC: uss-sisma2016@pec.cultura.gov.it

PEO: uss-sisma2016@cultura.gov.it



Ministero della cultura

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Allegato C recante la “Ripartizione delle risorse e stima dei costi per la messa in sicurezza con interventi definitivi delle chiese di proprietà di enti pubblici e del FEC”;

VISTO il decreto n. 61 del 15/02/2019 dell’Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016 con cui è stato istituito l’Ufficio del Responsabile del Procedimento;

CONSIDERATO che con determinazione n. 45 del 01/07/2019 questa stazione appaltante ha deciso, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a), del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., di espletare tramite Trattativa diretta sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA), l’affidamento della progettazione definitiva in ordine al suddetto intervento per un importo massimo a base di gara di € 39.204,88 (*euro trentanovemiladuecentoquattro/88*), IVA ed oneri previdenziali esclusi, con copertura a valere sulla contabilità speciale 6049 dell’Ufficio del Soprintendente speciale, le cui risorse sono state assegnate con Decreto n. 18 del 9 novembre 2017 del Commissario Straordinario di Governo per la Ricostruzione;

VISTO il decreto n.228 del 10/09/2019 della Trattativa diretta. n. 969611 del 01/07/2019 sulla piattaforma MEPA – Aggiudicazione dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria relativi alla redazione della progettazione definitiva per l’intervento di ricostruzione, riparazione e ripristino della chiesa di Santa Maria di Costantinopoli nel Comune di Cerreto di Spoleto (PG) in favore dello studio tecnico di Ingegneria e Architettura Tosti e associati, P.IVA 02552410546 con sede legale in Corso Vannucci n. 10, 06122 Perugia (PG), per una spesa di € 38.028,73 (*trentottomilaventotto/73*), oltre oneri previdenziali e IVA di legge;

VISTO il documento di stipula del contratto di cui al prot. n.1425 del 10/09/2019 di cui Trattativa diretta n. 969611 del 01/07/2019, approvato con decreto rep. n. 229 del 10/09/2019;

CONSIDERATO che con determinazione n. 3 del 21/01/2020 questa stazione appaltante ha deciso, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a), del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., di espletare tramite procedura di richiesta di offerta (RDO) sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA), l’affidamento dei servizi aventi ad oggetto l’incarico per l’esecuzione di una campagna di Indagini Geognostiche, Geofisiche e Strutturali, in ordine al suddetto intervento per un importo massimo a base di gara di € 12.970,23 (*euro dodicimilanovecentosettanta/23*), IVA ed oneri previdenziali esclusi, con copertura a valere sulla contabilità speciale 6049 dell’Ufficio del Soprintendente speciale, le cui risorse sono state assegnate con Decreto n.18 del 9 novembre 2017 del Commissario Straordinario di Governo per la Ricostruzione;

VISTO il decreto n.52 del 23/03/2020 di aggiudicazione della R.d.O. n. 2496082 del 23/01/2020 sulla piattaforma MEPA – relativa all’incarico per l’esecuzione di una campagna di Indagini Geognostiche, Geofisiche e Strutturali, i lavori di ricostruzione, riparazione e ripristino della Chiesa di Santa Maria di Costantinopoli a Cerreto di Spoleto (PG) in favore di “UNILAB SPERIMENTAZIONE S.r.l.”, Via Giacomo Leopardi 27 – 06073 Corciano (PG) P.IVA 03284920547, in persona del legale rappresentate Carlo Basciani, per una spesa di € 10.944,46 (*diecimilanovecentoquarantaquattro/46*), oltre IVA di legge;

VISTO il documento di stipula del contratto di cui al prot. n. 1322 del 15/05/2020 di cui alla R.d.O. n. 2496082 del 23/01/2020, approvato con decreto rep. n. 122 del 18/05/2020;



UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Sede: via del Mattonato, 3 - 02100 RIETI - Tel. 0746 240000 - Sede operativa di Roma: via di San. Michele, 22 - 00153 ROMA - Tel. 06 6723 4809

PEC: uss-sisma2016@pec.cultura.gov.it

PEO: uss-sisma2016@cultura.gov.it



Ministero della cultura

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

VISTO il rapporto finale di verifica del progetto definitivo del 26/01/2021 a firma del RUP Arch. Vanessa Squadroni e dell'Ing. Giuseppe Lacava in qualità di assistente al RUP e acquisito al prot. del 18/02/2021 n. 510;

VISTO il verbale di validazione del progetto definitivo a firma del RUP con atto trasmesso in data 26/01/2021 e acquisito al prot. 510 del 18/02/2021;

PRESO ATTO che le suddette prestazioni sono state regolarmente eseguite e pagate;

VISTA la proposta di conferimento di incarico del gruppo di progettazione esecutiva inviata dal RUP Arch. Vanessa Squadroni acquisita da questo Ufficio con prot. n. 692 del 09/03/2021;

CONSIDERATO che sono stati incaricati, come progettista relativamente alla parte architettonica in fase esecutiva il funzionario architetto Maurizio Damiani – SABAP Umbria e come progettista relativamente alla parte strutturale in fase esecutiva il funzionario ingegnere Giuseppe Lacava - SABAP Umbria, con prot. n. 1136 del 15/04/2021;

CONSIDERATO che con determinazione n. 42 del 22/07/2021 questa stazione appaltante ha deciso, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., di espletare tramite Trattativa diretta sulla piattaforma MEPA sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA), l'affidamento del servizio attinente all'ingegneria e all'architettura relativo alla redazione del Piano di sicurezza e coordinamento nell'ambito della progettazione esecutiva per l'intervento in oggetto per un importo massimo a base di gara di € 9.321,32 (*euro novemilatrecentoventuno/32*), IVA ed oneri previdenziali esclusi;

VISTO il decreto n.308 del 02/09/2021 di aggiudicazione della Trattativa diretta n. 1785528 del 26/07/2021 sulla piattaforma MEPA – Aggiudicazione del servizio avente ad oggetto la redazione del Piano di sicurezza e coordinamento nell'ambito della progettazione esecutiva per l'intervento di ricostruzione, riparazione e ripristino della Chiesa di Santa Maria di Costantinopoli nel Comune di Cerreto di Spoleto (PG) in favore dello "Studio Ingegneria e Architettura Tosti e Ass.ti", P.IVA 02552410546 con sede legale in Corso Vannucci n. 10, 06122 Perugia (PG), per una spesa di € 9.321,32 (*novemilatrecentoventuno/32*), oltre oneri previdenziali e IVA di legge;

VISTO il documento di stipula del contratto di cui al prot. n.2404 del 02/09/2021 di cui alla Trattativa diretta n. 1785528 del 26/07/2021, approvato con decreto rep. n. 309 del 02/09/2021;

VISTO il rapporto finale di verifica del progetto esecutivo del 17/05/2022 a firma del RUP Arch. Vanessa Squadroni e dei progettisti Ing. Giuseppe Lacava e Arch. Maurizio Damiani e acquisito al prot. n. 1463 del 19/05/2022;

VISTO il verbale di validazione del progetto esecutivo del 20/05/2022 a firma del RUP e dei progettisti Ing. Giuseppe Lacava e Arch. Maurizio Damiani e con atto trasmesso acquisito al prot. n. 1475 del 20/05/2022;

VISTO l'art. 16 del D.L. 189/2016 comma 3 lett. a-bis) approva, ai sensi dell'articolo 27 del codice di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, i progetti predisposti dai soggetti di cui all'articolo 14, comma 4, e all'articolo 15, comma 1, del presente decreto;



UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Sede: via del Mattonato, 3 - 02100 RIETI - Tel. 0746 240000 - Sede operativa di Roma: via di San. Michele, 22 - 00153 ROMA - Tel. 06 6723 4809

PEC: uss-sisma2016@pec.cultura.gov.it

PEO: uss-sisma2016@cultura.gov.it



Ministero della cultura

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

VISTO il decreto n. 327 del 06 luglio 2022 del Commissario straordinario di conclusione della Conferenza permanente istituita ai sensi dell'art. 16 del d.l. 189/2016 e dell'Ordinanza commissariale n. 16/2017. "LAVORI DI RICOSTRUZIONE, RIPARAZIONE E RIPRISTINO DELLA CHIESA DI SANTA MARIA DI COSTANTINOPOLI" – COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO (PG) O.C. 105/2020 – O.C. 38/2017 CUP: F79D18000190001 Soggetto attuatore: MIC – Ministero della Cultura Id. Decreto 395/2020: 763;

VISTO il decreto n. 352 del 20 luglio 2022 del Commissario straordinario di concessione del contributo di euro 1.050.000,00 per "LAVORI DI RICOSTRUZIONE, RIPARAZIONE E RIPRISTINO DELLA CHIESA DI SANTA MARIA DI COSTANTINOPOLI" – COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO (PG) O.C. 105/2020 – O.C. 38/2017 CUP: F79D18000190001 Soggetto attuatore: MIC – Ministero della Cultura Id. Decreto 395/2020: 763;

VISTA la nota trasmessa da questo ufficio all'USR Umbria e al Commissario straordinario per la ricostruzione, ns. prot. n. 3015 del 06/10/2023, in cui richiedeva l'approvazione del nuovo Quadro Tecnico Economico per un importo totale pari a € 1.350.225,70 (*euro un milionetrecentocinquantamiladuecentoventicinque/70*), per l'adeguando dei costi al nuovo prezzario di riferimento, richiedendo, per le somme in eccedenza, di accedere al Fondo speciale per le compensazioni, ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 art. 4 comma 1 per la somma di € 201.624,05 e al Fondo relativo alle Economie di programmazione per un importo pari ad € 98.601,65

CONSIDERATO CHE la suddetta nota è stata accolta positivamente per le vie informali, in attesa del Decreto di concessione da parte del commissario;

ATTESO che, quindi, l'importo del contributo concesso pari a € 1.350.225,70 (*unmilionetrecentocinquantamiladuecentoventicinque/70*), trova copertura finanziaria sulle risorse del fondo di cui all'art. 4 del decreto legge 189/2016, assegnate all'Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016 del MBACT in qualità di soggetto attuatore dell'intervento in oggetto, nonché su quelle di cui al Fondo speciale per le compensazioni, previsto dall'Ordinanza n.126 del 28 aprile 2022 e sulle economie di programmazione delle risorse disponibili di cui all'allegato 2 della Ordinanza n. 132 del 30 dicembre 2022;

VISTO il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 18/02/2020 recante "Criteri di remuneratività per l'attività concernente gli interventi relativi alla ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016." (GU Serie Generale n.66 del 13-03-2020);

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

VISTI i principi della digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti di cui alla Parte II del Libro I del Codice dei Contratti;

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;



UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Sede: via del Mattonato, 3 - 02100 RIETI - Tel. 0746 240000 - Sede operativa di Roma: via di San. Michele, 22 - 00153 ROMA - Tel. 06 6723 4809

PEC: uss-sisma2016@pec.cultura.gov.it

PEO: uss-sisma2016@cultura.gov.it



Ministero della cultura

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023;

VISTI gli articoli 132 e 133 del Codice dei Contratti recanti rispettivamente la "Disciplina comune applicabile ai contratti nel settore dei beni culturali" e i relativi "Requisiti di qualificazione";

VISTI gli artt. 62 co. 7 e 63, co.1 del Codice dei Contratti in punto di centrali di committenza;

VISTO in particolare l'art. 18 del D.L. 189/2016 che prevede che il Mibact, nella sua qualità di soggetto attuatore, si avvale dell'Agenzia Nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.a. (Invitalia);

VISTA la Convenzione sottoscritta tra Invitalia ed il Mibact in data 16/03/2020 e acquisita agli atti di questa stazione appaltante al rep. convenzioni n. 1 del 16/03/2020 e la sua proroga al 31 dicembre 2023, (prot. 1256 del 29.04.2021) ed in particolare l'art. 5, approvata con decreto commissariale n. 143 del 30 aprile 2020 con modifiche ed integrazioni di cui al decreto commissariale n. 58 del 07 febbraio 2023;

VISTA la richiesta avanzata dall'Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016 di attivazione di Invitalia, quale centrale unica di committenza, in relazione all'affidamento dei lavori di ricostruzione, riparazione e ripristino della Chiesa di Santa Maria di Costantinopoli a Cerreto di Spoleto (PG) ed il relativo atto di accettazione da parte di Invitalia acquisito con prot. n. 3359 del 03.11.2023;

VISTO il "Protocollo Quadro di legalità" stipulato in data 26 luglio 2017, tra la Struttura di missione ex articolo 30 legge n. 229/2016 e il Commissario Straordinario del Governo ai sensi del D.P.R. 9 settembre 2016 e INVITALIA (di seguito, "Protocollo Quadro di Legalità");

VISTO l'"Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma" stipulato tra il Commissario straordinario, l'ANAC e INVITALIA il 21 luglio 2023 (Accordo ANAC-INVITALIA);

DATO ATTO che l'importo dei lavori è superiore a € 1.000.000,00, e che quindi la procedura risulta inclusa nel perimetro degli affidamenti sottoposti a sorveglianza, ai sensi dell'art. 3 comma 1, lettera b) del predetto Accordo ANAC-INVITALIA

VISTO l'art. 17, comma 1, del D.lgs. 36/2023 il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERATO che l'importo stimato dell'appalto di lavori oggetto di affidamento è inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'art. 14 del D.lgs. n. 36/2023;



UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Sede: via del Mattonato, 3 - 02100 RIETI - Tel. 0746 240000 - Sede operativa di Roma: via di San. Michele, 22 - 00153 ROMA - Tel. 06 6723 4809

PEC: uss-sisma2016@pec.cultura.gov.it

PEO: uss-sisma2016@cultura.gov.it



Ministero della cultura

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

VISTO che ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 36/2023 l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

VISTO l'art. 50 comma 1 lett. d) ultimo periodo del D.lgs. n. 36/2023 il quale specifica che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: *“d) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14”* facendo comunque *“salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del presente Libro;”*;

VISTO l'Art. 71. (Procedura aperta) del D.lgs. n. 36/2023 ai sensi del quale: *“1. Nelle procedure aperte qualsiasi operatore economico interessato può presentare un'offerta in risposta a un avviso di indizione di gara.....(omissis).”*

RITENUTO opportuno espletare la procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di ricostruzione, riparazione e ripristino della Chiesa di Santa Maria di Costantinopoli a Cerreto di Spoleto (PG).

DATO ATTO che ai sensi del citato art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023 il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento dei lavori di ricostruzione, riparazione e ripristino della Chiesa di Santa Maria di Costantinopoli a Cerreto di Spoleto (PG) sulla base del progetto esecutivo e relativi allegati, per l'importo dei lavori complessivo pari a € 1.003.185,69 di cui € 927.065,90 a base d'asta e € 76.119,79 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. 10% sui lavori, da aggiudicare in base all'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (ai sensi di quanto stabilito dal combinato disposto dell'artt. 50 comma 4 e dell'articolo 108, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023) mediante procedura aperta ai sensi del combinato disposto degli articoli 50 comma 1 lett. d) ultimo periodo, 71, 132 e 133 del Codice dei Contratti D.Lgs. del 31 marzo 2023, n. 36;

DATO ATTO che il quadro economico del progetto prevede alla voce B.7 la somma di euro 6.000,00 per le spese di n. tre commissari di gara, calcolato su un importo per ciascun commissario pari a euro 2.000,00 e alla voce B.8 la somma di euro 8.450,00 per spese di pubblicità e notifiche IVA inclusa;

DATO ATTO che Invitalia, in qualità di Centrale di Committenza per conto della Stazione Appaltante, procederà ad espletare - ai sensi del combinato disposto degli articoli 50 comma 1 lett. d) ultimo periodo, 71, 132 e 133 del Codice dei Contratti - la procedura di gara aperta per l'affidamento dei lavori di ricostruzione, riparazione e ripristino della Chiesa di Santa Maria di Costantinopoli a Cerreto di Spoleto (PG).

DATO ATTO che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del D. lgs. n. 36/2023;



UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Sede: via del Mattonato, 3 - 02100 RIETI - Tel. 0746 240000 - Sede operativa di Roma: via di San. Michele, 22 - 00153 ROMA - Tel. 06 6723 4809

PEC: uss-sisma2016@pec.cultura.gov.it

PEO: uss-sisma2016@cultura.gov.it



Ministero della cultura

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

DATO ATTO altresì che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

DATO ATTO che in ragione della complessità dell'intervento, dell'unicità delle porzioni del bene oggetto dell'appalto e della delicatezza del contesto, il sopralluogo sia obbligatorio;

PRESO ATTO che, al fine di procedere all'avvio della procedura di appalto, è stato predisposto, dalla centrale unica di committenza, il Disciplinare di gara che forma parte integrante del presente provvedimento amministrativo e che i documenti a base di gara sono idonei a garantire una completa ed esaustiva conoscenza dei luoghi e che, pertanto, ai fini della presentazione dell'offerta non è prevista alcuna visita dei luoghi;

PRESO ATTO che il subappalto è ammesso in conformità a quanto previsto dall'articolo 119 del Codice dei Contratti;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 14, co. 4 bis e dell'art. 30 del D.L. 189/2016 gli operatori economici interessati a partecipare, a qualunque titolo, alla indicenda procedura dovranno essere iscritti all'elenco di cui all'art. 30 del citato D.L., o comunque aver presentato domanda di iscrizione a tale elenco;

PRECISATO che In ragione dell'importo del contratto, inferiore alle soglie di rilevanza europea la garanzia provvisoria, di cui all'art. 106 del D Lgs 36/2023 ai sensi di quanto disposto dall'art. 53 del suddetto Codice, non è richiesta.

PRECISATO altresì che con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, si richiede la garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale;

DATO ATTO che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 articolo 1 comma 2 del D.Lgs. 36/2023;

DETERMINA

- di approvare le premesse della presente determinazione che si intendono qui integralmente riportate;
- di avviare, con la presente determinazione a contrarre, la procedura aperta ai sensi del combinato disposto degli articoli 50 comma 1 lett. d) ultimo periodo, 71, 132 e 133 del Codice dei Contratti D. Lgs. del 31 marzo 2023, n. 36, per l'affidamento dei lavori di ricostruzione, riparazione e ripristino della Chiesa di Santa Maria di Costantinopoli a Cerreto di Spoleto (PG) sulla base del progetto esecutivo e relativi allegati, per l'importo dei lavori complessivo € 1.003.185,69 di cui € 927.065,90 a base d'asta e € 76.119,79 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. 10% sui lavori, da aggiudicare in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata



UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Sede: via del Mattonato, 3 - 02100 RIETI - Tel. 0746 240000 - Sede operativa di Roma: via di San. Michele, 22 - 00153 ROMA - Tel. 06 6723 4809

PEC: uss-sisma2016@pec.cultura.gov.it

PEO: uss-sisma2016@cultura.gov.it



Ministero della cultura

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi di quanto stabilito dal combinato disposto dell'art. 50 comma 4 e dell'articolo 108, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023.

- di disporre che la durata dell'appalto dovrà essere di 365 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, come previsto nel cronoprogramma allegato al progetto esecutivo;
- di impegnare **l'importo complessivo pari a € 1.350.225,70**, imputando tale spesa a valere sulle risorse della contabilità speciale, conto di Tesoreria Unica n. 320561 aperta presso la Banca d'Italia di Rieti intestata a intestata a "Uff Sopr SISMA2016 DPCM169-19", ed assegnate dal Commissario Straordinario di Governo per la Ricostruzione;
- di approvare la restante documentazione della procedura costituita dal disciplinare di gara, che unitamente al progetto esecutivo ed ai relativi allegati (capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma, piano della sicurezza, schema di contratto) costituiscono parte integrante della presente determinazione;
- di disporre, ai sensi dell'art. 28 del D.lgs. 36/2023, la pubblicazione della presente determina sul sito istituzionale dell'Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016 nella sezione "Amministrazione Trasparente", al fine di garantire il rispetto dei principi di trasparenza in applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. 33/2013 e smi.

IL SOPRINTENDENTE

Ing. Paolo Iannelli

