



Ministero della cultura

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

DECISIONE A CONTRARRE

Oggetto: Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art.50, comma 1, lett c) del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento, tramite Rdo su MePA, dei lavori di riparazione e ripristino della Chiesa di S. Pietro a Leonessa (RI) sita in piazza VII Aprile, di proprietà del FEC, danneggiata dagli eventi sismici iniziati il 24 agosto 2016.

CUP F27J20000090001

CIG in acquisizione nell'ambito della relativa procedura telematica

IL SOPRINTENDENTE

VISTO il D.L. del 17.10.2016, n. 189 e s.m.i., pubblicato in Gazzetta Ufficiale 18 ottobre 2016, n. 244, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016", convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, volto a disciplinare gli interventi per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

VISTO il decreto del Ministero per i beni e le attività culturali del 24 ottobre 2016 rep. 483 recante "Riorganizzazione temporanea degli uffici periferici del Ministero nelle aree colpite dall'evento sismico del 24 agosto 2016, ai sensi dell'art. 54, comma 2-bis del D.Lgs. n. 300 del 30 luglio 1999, e s.m.i." con cui è stato istituito "l'Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, con sede a Rieti" registrato alla Corte dei Conti il 10 novembre 2016 al n. 4127;

VISTO il D.P.C.M. n. 169 del 02/12/2019 recante "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance";

VISTO il D.M. n. 21 del 28 gennaio 2020 recante "Articolazione degli uffici di livello non generale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo";

VISTO il D.M. n. 22 del 28 gennaio 2020 recante "Modifiche al decreto ministeriale 23 dicembre 2014, recante «Organizzazione e funzionamento dei musei statali» e altre disposizioni in materia di istituti dotati di autonomia speciale." (GU Serie Generale n.65 del 12-03-2020);

VISTO il D.M. n. 497 del 03.11.2020, registrato alla Corte dei Conti il 22.02.2021, recante "Organizzazione e funzionamento dell'Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016";

VISTO l'art. 1, comma 4, lett. b) del suddetto decreto del 24 ottobre 2016 che conferisce le funzioni di stazione appaltante al suddetto Ufficio del Soprintendente Speciale;

VISTO il Decreto ministeriale 9 febbraio 2024, rep. 51, recante "Modifiche al decreto 28 gennaio 2020", recante "Articolazione degli uffici dirigenziali di livello non generale del Ministero della cultura", divenuto efficace a far data dal 27 febbraio 2024;

VISTO il Decreto ministeriale 9 febbraio 2024, rep. 53, recante "Modifiche al decreto ministeriale 23 dicembre 2014, recante "Organizzazione e funzionamento dei musei statali", divenuto efficace in data 20 febbraio 2024 – Fase di attuazione e continuità amministrativa"

VISTO il D.P.C.M. 15 marzo 2024, n. 57 recante "Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance";



MINISTERO
DELLA
CULTURA

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Sede: viale Ludovico Canali, 7 - 02100 RIETI Sede operativa di Roma: via di San. Michele, 22 - 00153 ROMA - Tel. 06 6723 4809

PEC: uss-sisma2016@pec.cultura.gov.it

PEO: uss-sisma2016@cultura.gov.it



Ministero della cultura

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

VISTO il Decreto ministeriale del 15 maggio 2024, rep. n. 175, con il quale, ai sensi dell'articolo 4, comma 1, lettera c), dell'articolo 14, comma 1, lettera b), del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e ss. mm. nonché ai sensi dell'articolo 4 del decreto ministeriale 27 novembre 2014, recante “Disciplina dei criteri e delle procedure per il conferimento degli incarichi dirigenziali”, è stata disposta l’assegnazione, tra le altre, di una risorsa dirigenziale di seconda fascia, ai fini del conferimento dell’incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di direzione dell’Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016 ai sensi dell’articolo 19, comma 5, del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni, nell’ambito della Direzione Generale Sicurezza del Patrimonio Culturale;

VISTO il Decreto rep. DG-SPC n. 108 del 16/05/2024 registrato Corte dei conti al n. 1810 del 21/06/2024 con il quale - ai sensi dell’articolo 19, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e ss. mm. - è stato conferito alla dott.ssa Claudia Cenci l’incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di direzione dell’Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 8 luglio 2024, registrato alla Corte dei Conti il 30 luglio 2024 al n. 2152 – DiT, recante conferimento dell’incarico di funzione dirigenziale di livello generale di Capo del Dipartimento per la tutela del patrimonio culturale – DiT del Ministero della cultura al dott. Luigi La Rocca;

VISTO il D.M. 270 del 05/09/2024 recante “Articolazione degli uffici dirigenziali e degli uffici dotati di autonomia speciale di livello non generale del ministero della cultura”;

VISTO il D.M. 407 del 31/10/2024 recante “Modifiche al decreto ministeriale 5 settembre 2024, n. 270 recante “Articolazione degli uffici dirigenziali e degli istituti dotati di autonomia speciale di livello non generale del Ministero della cultura”;

VISTO il Decreto Ministeriale 18 dicembre 2024, n. 459, recante “Proroga dell’Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016”, il quale all’art. 1 dispone che “l’Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, istituito ai sensi dell’articolo 54, comma 2-bis, del decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, con sede in Rieti, è prorogato sino al 31 dicembre 2025”;

VISTO il decreto n. 468 del 07/12/2021 del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016 di nomina dell’arch. Gabriella Belli, in servizio presso Segretariato Regionale del Lazio a Responsabile Unico del procedimento per la realizzazione dell’Intervento di ricostruzione, riparazione e ripristino della chiesa di S. Pietro in Leonessa (RI);

VISTA la determinazione di impegno n. 31 del 14/10/2022, con la quale l’Ufficio del Soprintendente speciale ha disposto di procedere alla realizzazione dell’intervento di ricostruzione, riparazione e ripristino della chiesa di S. Pietro in Leonessa (RI), la cui spesa complessiva, al lordo di tutte le spese, è stata quantificata in € 240.000,00 (duecentoquarantamila/00);

VISTA la Determina a contrarre n. 28 del 21/03/2023 con la quale l’Ufficio del Soprintendente speciale ha disposto di avviare la procedura per l’affidamento diretto, ai sensi dell’art. 1 co. 2 lett. a-bis) del D.L. 76/2020, come convertito e modificato dalla L. 120/2020, dei servizi tecnici inerenti il servizio di architettura e ingegneria relativa alla progettazione definitiva ed esecutiva compreso il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e della direzione operativa specialistica per gli aspetti strutturali, in ordine all’intervento di ricostruzione, riparazione e ripristino della Chiesa di S. Pietro in Leonessa (RI) previa



UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Sede: viale Ludovico Canali, 7 - 02100 RIETI Sede operativa di Roma: via di San. Michele, 22 - 00153 ROMA - Tel. 06 6723 4809

PEC: uss-sisma2016@pec.cultura.gov.it

PEO: uss-sisma2016@cultura.gov.it



Ministero della cultura

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

consultazione di n. 4 (quattro) operatori economici, mediante confronto di preventivi su MEPA, già individuati dal Rup e in possesso dei requisiti di carattere generale;

VISTO il decreto di aggiudicazione n. 202 del 26/05/2023 del servizio di progettazione architettonica, strutturale ed impiantistica in favore dell'operatore economico "Ada Viola", riguardante la progettazione definitiva ed esecutiva della Chiesa in oggetto, il relativo contratto e il capitolato speciale descrittivo e prestazionale parte integrante di tale contratto;

VISTO il Piano delle Indagini sottoscritto, pervenuto in data 28/06/2023 e acquisito agli atti con prot.n.2101 A del 10.07.2023, ricompreso tra le attività preliminari alla progettazione dal suddetto Capitolato e l'integrazione al Piano delle Indagini pervenuta il 1/08/2023 e acquisito agli atti con prot. 2384 del 2.08.2023;

VISTE le Linee Guida n. 4 ANAC recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018;

VISTA la Determina a contrarre n. 56 del 08/09/2023 con la quale l'Ufficio del Soprintendente speciale ha disposto di avviare la procedura per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b del D. Lgs 36/2023 dei servizi tecnici inerenti la campagna di rilievo strumentale, strutturale, architettonico e di dettaglio, funzionale alla rappresentazione dettagliata dello stato di fatto, in ordine all'intervento di ricostruzione, riparazione e ripristino della Chiesa di S. Pietro in Leonessa (RI) tramite trattativa diretta sul MEPA con l'operatore economico Giampaolo Luglio (P.IVA 02197850809);

VISTO il Decreto di aggiudicazione n. 409 del 19/05/2023 dei servizi tecnici inerenti la campagna di rilievo strumentale, strutturale, architettonico e di dettaglio, funzionale alla rappresentazione dettagliata dello stato di fatto, in ordine all'intervento di ricostruzione, riparazione e ripristino della Chiesa di S. Pietro in Leonessa (RI) in favore dell'operatore economico Giampaolo Luglio avente sede in via Giuseppe Donati, 136, 00159 - Roma - P.IVA 02197850809

VISTO il contratto di appalto rep. n. 42/2023 relativo ai servizi tecnici inerenti alla campagna di rilievo strumentale, strutturale, architettonico e di dettaglio, funzionale alla rappresentazione dettagliata dello stato di fatto, in ordine all'intervento di ricostruzione, riparazione e ripristino della Chiesa di S. Pietro in Leonessa (RI)

PRESO ATTO che le prestazioni, relative alla sola fase progettuale, sono state regolarmente eseguite e pagate;

VISTO il rapporto finale di verifica del 28/03/2024 a firma dell'incaricato della Arch. Alessandra Di Matteo funzionario architetto presso il SR Lazio (giusta nomina di cui al Decreto rep. n. 449 del 14/10/2022) acquisito al prot.n. 994-A del 05/04/2024;

VISTO il verbale di validazione del 04/04/2024 a firma del RUP trasmesso in data 05/04/2024 e acquisito al prot.n. 995-A del 05/04/2024;

VISTO l'art. 15 bis, co. 3 bis del D.L. 189/2016 a norma del quale *"Per i beni immobili tutelati ai sensi della parte seconda del codice di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, l'inizio dei lavori è comunque subordinato al parere positivo rilasciato dalla Conferenza regionale costituita ai sensi dell'articolo 16, comma 4 del presente decreto"*.

VISTO l'art. 4 comma 1 della Ordinanza del Commissario Straordinario di Governo n. 63/2018 di "Delega di funzioni ai Presidenti delle Regioni – Vice Commissari." con il quale i *"Presidenti delle*



UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Sede: viale Ludovico Canali, 7 - 02100 RIETI Sede operativa di Roma: via di San. Michele, 22 - 00153 ROMA - Tel. 06 6723 4809

PEC: uss-sisma2016@pec.cultura.gov.it

PEO: uss-sisma2016@cultura.gov.it



Ministero della cultura

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Regioni – Vice Commissari sono delegati per l'adozione delle determinazioni in ordine all'approvazione dei progetti e per l'emissione dei decreti di concessione dei contributi in relazione agli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze del Commissario straordinario n. 14 del 16 gennaio 2017, n. 23 del 5 maggio 2017, n. 32 del 21 giugno 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017, n. 37 dell'8 settembre 2017, n. 38 dell'8 settembre 2017 e n. 56 del 10 maggio 2018.”;

VISTO il Decreto del direttore USR n. 388 del 05 giugno 2024 n. 1799 del 31/03/2023 con cui è stato approvato il progetto di ricostruzione, riparazione e ripristino della Chiesa di S. Pietro in Leonessa (RI) e concesso il contributo pari a Euro 240.000,00 a favore del Soggetto Attuatore MiC –Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016;

ATTESO che, quindi, l'importo del contributo concesso pari a € 240.000,00 (*duecentoquarantamila/00*), trova copertura finanziaria nelle risorse dell'ordinanza n. 105/2020 trasferite dal Commissario straordinario del Governo sulla contabilità speciale n. 6035, istituita ai sensi dell'art. 4 comma 3 del decreto legge 189/2016, all'Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016 del MBACT in qualità di soggetto attuatore dell'intervento in oggetto;

VISTO il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 18/02/2020 recante “Criteri di remuneratività per l'attività concernente gli interventi relativi alla ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016.” (GU Serie Generale n.66 del 13-03-2020);

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., “Codice dei contratti pubblici”, in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

CONSIDERATA la necessità di procedere alla realizzazione dell'intervento di ricostruzione, riparazione e ripristino della S. Pietro in Leonessa (RI), in quanto il suddetto bene immobile, gravemente danneggiato dal sisma 2016, versa in condizioni conservative critiche, che nel tempo potrebbero peggiorare;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023;

TENUTO CONTO che l'importo che si intende porre a base di gara sarà inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'articolo 14 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria sulla contabilità speciale, conto di Tesoreria Unica n. 019832 aperta presso la Banca d'Italia di Rieti intestata a intestata a “Uff Sopr SISMA2016 DPCM169-19”, di cui alla reversale di incasso n. 48 del 3/02/2022 quale somma assegnata con Decreto n.18 del 9 novembre 2017 del Commissario Straordinario di Governo per la Ricostruzione;

VISTO l'art. 50 comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023 il quale specifica che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: “*c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro*”;

VISTO l'art. 1 comma 1 e 2 dell'Allegato II.1 al Codice recante “Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza



UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Sede: viale Ludovico Canali, 7 - 02100 RIETI Sede operativa di Roma: via di San. Michele, 22 - 00153 ROMA - Tel. 06 6723 4809

PEC: uss-sisma2016@pec.cultura.gov.it

PEO: uss-sisma2016@cultura.gov.it



Ministero della cultura

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

europea” ai sensi del quale “1. Gli operatori economici da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento di contratti di lavori di importo pari o superiore a 150.000 e di contratti di servizi e forniture di importo pari o superiore a 140.000 euro e inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'articolo 14 del codice sono individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli affidamenti di cui all'articolo 49 del codice.2. La procedura prende avvio con la determina a contrarre ovvero con atto equivalente secondo l'ordinamento della singola stazione appaltante che contiene l'indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche delle opere, dei beni o dei servizi oggetto dell'appalto, l'importo massimo stimato dell'affidamento e la relativa copertura contabile, la procedura che si intende seguire con una sintetica indicazione delle ragioni della scelta, i criteri per l'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata a seguito dell'indagine di mercato o della consultazione degli elenchi, i criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte nonché le principali condizioni contrattuali”;

CONSIDERATA la necessità di contemperare l'esigenza del rispetto dei principi di legalità trasparenza e concorrenza, con il principio del risultato e del buon andamento dell'azione amministrativa, declinato secondo i canoni di efficienza, efficacia ed economicità della stessa, ai sensi dell'art. 1 del D.lgs. 36/2023;

VISTA la determina n. 24 del 02/10/2024 si è dato avvio all'indagine conoscitiva di mercato - *Manifestazione di interesse per l'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 50 co. 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento, tramite RdO su MePA, dei lavori di riparazione e ripristino della Chiesa di S. Pietro a Leonessa (RI) sita in piazza VII Aprile, di proprietà del FEC, danneggiata dagli eventi sismici iniziati il 24 agosto 2016*” nonché il relativo allegato A “A) Modello di candidatura”;

DATO ATTO che ai fini dell'acquisizione delle manifestazioni di interesse, l'avviso di indagine di mercato con relativi allegati è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal Sisma del 24 agosto 2016 nella sezione “Amministrazione Trasparente” e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC, per la durata di giorni 15 (quindici), con scadenza del termine per la presentazione delle domande al giorno 17/10/2024 alle ore 16:00;

CONSIDERATO che l'avviso esplorativo per manifestazione di interesse, all'art. 10 “Modalità di selezione dei candidati”, ha previsto la formazione di tre graduatorie sulla base dei seguenti criteri:

- a) fatturato globale dell'operatore economico nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso (da comprovare con dichiarazioni annuali IVA o dai bilanci approvati con nota deposito) con selezione degli operatori con il primo maggior valore e con l'ultimo minor valore per fatturato;
- b) importo “complessivo” dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso nella Categoria Prevalente indicata dalla Stazione Appaltante con selezione degli operatori con il primo maggior valore e con l'ultimo minor valore per lavori eseguiti nella categoria prevalente (purché superiori all'importo a base di gara);
- c) numero di personale dipendente al momento di presentazione della domanda di partecipazione con selezione dell'operatore con il primo maggior valore.

TENUTO CONTO CHE, come riportato nel verbale, acquisito con prot.n. 3492 del 29/10/2024, a seguito dell'analisi documentale sono state elaborate tre graduatorie e, all'esito dell'esame



MINISTERO
DELLA
CULTURA

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Sede: viale Ludovico Canali, 7 - 02100 RIETI Sede operativa di Roma: via di San. Michele, 22 - 00153 ROMA - Tel. 06 6723 4809

PEC: uss-sisma2016@pec.cultura.gov.it

PEO: uss-sisma2016@cultura.gov.it



Ministero della cultura

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

documentale, si è proceduto alla comprova dei requisiti per gli operatori economici che si trovano in posizioni utili nelle rispettive graduatorie e per i primi due candidati collocati nella posizione immediatamente successiva;

CONSIDERATO che a questi ultimi operatori è stato richiesto di presentare le dichiarazioni annuali IVA o dei bilanci approvati; certificati di esecuzione dei lavori ed il Libro Unico del Lavoro, inerenti al triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso;

RILEVATO che 9 (nove) operatori, entro i 10 (dieci) giorni indicati, hanno provveduto all'inoltro della documentazione richiesta;

VISTO l'esito positivo dell'esame documentale, il RUP come da verbale del 23/12/2024 prot. n.3872 e da successiva integrazione del 21/01/2025 prot. n. 204, ha ritenuto di provvedere a invitare n. 5 cinque operatori;

CONSIDERATO CHE la realizzazione dell'intervento oggetto della presente procedura prevede l'esecuzione di opere e provviste riconducibili alla Categoria prevalente di opere OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela";

TENUTO CONTO CHE l'importo a base di gara è stato determinato in € **164.186, 10** (centosessantaquattromilacentoottantasei/10) oltre IVA, è costituito dalla somma dei seguenti importi:

- € **118.436,13** (centodiciottomilaquattrocentotrentasei/13) quale importo complessivo dei lavori soggetto a ribasso, di cui € **64.553,83** (sessantaquattromilacinquecentocinquantequattro/83) quale importo per i costi della manodopera non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 41, co 13 e 14 del D.lgs.36/2023;
- € **45.749,97** (quarantacinquemilasettecentoquarantanove/97) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

CONSIDERATO CHE il contratto sarà stipulato a misura, ai sensi dell'articolo 3, lett. m), dell'All. I.7 D.lgs. n. 36/2023, e con offerta a minor prezzo ai sensi del l'art. 50, co 4 del D.lgs. n. 36/2023, secondo le condizioni stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto; e fermi restando i limiti di cui all'articolo 120 del Codice dei Contratti e le condizioni previste dall'articolo 39 del presente Capitolato;

DATO ATTO della necessità di integrare gli aspetti sulla disciplina relativa al Contratto Collettivo Nazionale ai sensi dell'art. 11 del D.lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii. ed in rettifica dell'errore materiale riscontrato nella decisione a contrarre rep. n. 2 del 21.01.2025;

DECIDE

- **di avviare**, per i motivi sopra descritti e che qui si richiamano integralmente, la procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 co1 lett c del d.lgs. n. 36/2023, tramite il portale MepA, in ordine all'intervento dei lavori di riparazione e ripristino della Chiesa di S. Pietro a Leonessa (RI) sita in piazza VII Aprile, di proprietà del FEC, danneggiata dagli eventi sismici iniziati il 24 agosto 2016; previa consultazione di n. 5 (cinque) operatori economici, mediante confronto di preventivi su MEPA, già individuati e selezionati con le modalità sopra indicate, come di seguito indicati:

1	prot. n. 2819
2	prot. n. 3045
3	prot. n. 2971
4	prot. n. 2969
5	prot. n. 2891



MINISTERO
DELLA
CULTURA

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Sede: viale Ludovico Canali, 7 - 02100 RIETI Sede operativa di Roma: via di San. Michele, 22 - 00153 ROMA - Tel. 06 6723 4809

PEC: uss-sisma2016@pec.cultura.gov.it

PEO: uss-sisma2016@cultura.gov.it



Ministero della cultura

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

- **di stabilire** che l'importo a base d'asta per un importo complessivo a base di gara di € **164.186,10** (centosessantaquattrocentottantasei/10) oltreIVA, è costituito dalla somma dei seguenti importi:

- € **118.436,13** (centodiciottomilaquattrocentotrentasei/13) quale importo complessivo dei lavori soggetto a ribasso, di cui € **64.553,83** (sessantaquattromilacinquecentocinquante/83) quale importo per i costi della manodopera non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 41, co 13 e 14 del D.lgs.36/2023;
- € **45.749,97** (quarantacinquemilasettecentoquarantanove/97) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

-**di dare atto** che la copertura finanziaria per l'esecuzione del contratto è assicurata nell'ambito delle risorse finanziarie disponibili sulla contabilità speciale conto di Tesoreria unica n. 019832 aperta presso la Banca d'Italia di Rieti intestata a "Uff Sopr SISMA2016 DPCM169-19", di cui alla reversale di incasso n. 48 del 03/02/2022 quale somma assegnata con Decreto n. 18 del 9 novembre 2017 del Commissario Straordinario di Governo per la ricostruzione;

- di stabilire che il CCNL applicato, ai sensi dell'art. 11 del D.lgs. n. 36/2023, è quello relativo all'Edilizia;

- **di utilizzare** quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4, dell'art. 54 e dell'art. 108 comma 3 del D.lgs. 36/2023;

-**di definire** che il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è di 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione della presente procedura su MePa;

-**di stabilire** che i concorrenti non debbono eseguire un sopralluogo obbligatorio, trattandosi di adempimento non necessario ai fini dell'appalto in oggetto e che il sopralluogo facoltativo potrà essere effettuato nei 15 (quindici) giorni successivi alla pubblicazione della presente procedura. La richiesta di sopralluogo dovrà essere inoltrata mediante pec al seguente indirizzo: uss-sisma2016@pec.cultura.gov.it e per conoscenza al R.U.P. Funz. Arch. Gabriella Belli gabriella.belli@cultura.gov.it;

-**di stabilire** che i lavori devono essere conclusi entro n. 150 (centocinquanta) giorni dalla consegna dei lavori;

-**di dare atto che**, ai sensi dell'art. 35, comma 2 lett b) del d.lgs 36/2023, il diritto di accesso agli atti, a cui trasmettere la lettera di invito è differito fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte medesime;

-**di disporre**, ai sensi dell'art. 28 del D.lgs. 36/2023, la pubblicazione della presente decisione a contrarre sul sito istituzionale dell'Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente", e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC al fine di garantire il rispetto dei principi di trasparenza in applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.

La presente decisione a contrarre sostituisce a tutti gli effetti di legge la decisione a contrarre n. 2 del 21.01.2025.

Il Soprintendente
dott.ssa Claudia Cenci

